

שירות בתי הסוהר
חטיבת תמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות - ענף מכרזים

מכרז מס' 20/2023 רכש, שדרוג ותחזוקה של מערכות מיזוג אוויר ביחידות שב"ס

1 כללי

- 1.1 שירות בתי הסוהר (להלן: "שב"ס" ו/או "המזמין") מבקש לקבל הצעות לרכש, שדרוג ותחזוקה של מערכות מיזוג אוויר (להלן: "ההצעה" ו/או "ההצעות"; להלן: "הטובין" ו/או "השירותים") בהתאם למפורט להלן.
- 1.2 מסמך זה והמצורפים לו יהוו הצעה מטעם המציע לאחר הגשתם בהתאם להוראות המפורטות של המזמין. ככל שיבחר המציע כזוכה במכרז, יהווה מסמך זה וכל המצורפים לו - הסכם התקשרות מחייב בין מציע הזוכה לבין שב"ס.

2 מסמכי המכרז

- 2.1 מסמכי המכרז זמינים באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת - [Hyperlink Removed](#) - עמוד מכרזים משרדיים, המשרד לביטחון לאומי - שירות בתי הסוהר (להלן: "האתר").
- 2.2 כל תיקון או הוספה להוראות המכרז אם וככל שיפורסמו מטעם המזמין באתר מהוות חלק מחייב ממסמכי המכרז וההתקשרות בו. הודעה או מידע שלא פורסם באתר לא יהווה חלק מהוראות המכרז.
- 2.3 על המציע לעקוב ולהתעדכן בהודעות שב"ס באתר מנהל הרכש הממשלתי.

3 תנאי סף מקצועיים להשתתפות במכרז:

- המציע נדרש לעמוד בתנאי הסף המצטברים כמפורט להלן, ולצרף כהוכחה לכך את המסמכים המפורטים להלן:
- 3.1 המציע רשום בפנקס הקבלנים בענף 170ב עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ולמציע לפחות סיווג הקבלנים 3 בהתאם תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות וכן הינו קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות בסיווג זה.
- להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר מנכ"ל בנוסח המצורף למכרז זה, וכן את התעודות הבאות:
- 3.1.1 אישור מרשם הקבלנים - משרד הבינוי והשיכון המעיד על סיווג הקבלן.
- 3.1.2 העתק תעודת רישום מטעם הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים במנהלת רישום קבלנים מוכרים, המעיד כי המציע מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות בסיווג זה.
- 3.2 בתקופה שתחילתה 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2022, המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע והשלמה (למעט תחזוקה) של 3 עבודות הכוללות רכש, תחזוקה, התקנה ו/או החלפה של מערכות מיזוג אוויר תעשייתיות בתפוקה של למעלה 50 טון קירור ליחידה והספק כולל שלא יפחת מ- 300 טון קירור לפרויקט בודד.
- עמידה בתנאים אלו תוכח בתצהיר מנכ"ל מאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב.

3.3 למציע מחזור כספי שלא פחת מ- 1,500,000 ₪ לא כולל מע"מ, הנובע מרכש, התקנה ו/או החלפה (ללא תחזוקה) של מערכות מיזוג אוויר נשוא מכרז זה בכל אחת מהשנים 2021, 2022. עמידה בתנאי זה תוכח בתצהיר מנכ"ל מאומת ע"י עו"ד, ובאישור רו"ח, בנוסח המצ"ב.

4 תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:

4.1 כל התנאים להגשת הצעות במכרז הינם תנאים מצטברים. הצעה שלא תעמוד באחד התנאים עלולה להיפסל על הסף.

4.2 מובהר בזאת כי לא תתקבלנה הצעות משותפות, אלא רק הצעות מישות משפטית אחת. שב"ס שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמצעים להגיש לו תוך המועד שיקבע שב"ס, כל מידע נוסף המאמת את דרישות תנאי הסף לרבות אישורים שונים ודוגמאות.

4.3 שב"ס שומר לעצמו הזכות לפנות לאנשי קשר אותם ציין המציע בתצהיר מנכ"ל, על מנת לבחון את עמידתו של המציע בתנאי הסף המקצועיים.

4.4 המציע נדרש לעמוד גם בתנאים המוקדמים המצטברים כמפורט להלן:

4.4.1 המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, או שהורשעו כאמור, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

להוכחת הנ"ל, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף.

4.4.2 המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה אשר רשום בישראל על פי כל הוראות הדין הנוגעות לעניין.

להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע להצעתו תעודות רלוונטיות.

4.4.3 עבור תאגיד - נסח חברה/שותפות עדכני, לרבות מסמך עדכני מרשות התאגידיים (עד חודש לפני מועד האחרון להגשת ההצעה), בו יצוין כי למציע אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. ושהמציע אינו חברה מפרת חוק ושאיינה בהתראה לפני רישום כתברה מפרת חוק. את הנסח ניתן להפיק דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים.

4.5 ערבות מכרז - (ערבות המוגשת עם הגשת הצעה במכרז)

4.5.1 במכרז זה לא נדרשת ערבות מכרז.

5 תקופת ההתקשרות

5.1 תקופת ההתקשרות במכרז זה היא למשך שנתיים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). שב"ס יהיה רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות שלא תעלנה במצטבר על ארבע שנים לא כולל תקופת ההתקשרות הראשונה), (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת").

5.2 לשב"ס בלבד, שמורה הזכות לסיים את ההתקשרות כולה או חלקה ע"י הודעה בכתב של 60 יום מראש וזאת בהתאם לצרכים הארגוניים המשתנים מעת לעת, ומי מהמציעים או הספקים לא יהיו זכאים לתשלום או פיצוי, למעט בגין הביצוע בפועל.

6 המועד האחרון להגשת הצעות:

המועד האחרון להגשת הצעות הוא עד לתאריך 23/10/2023 בשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר המועד - תיפסל.

7 אופן ומקום הגשת הצעות

7.1 ההצעה למכרז תוגש באופן ידני לתיבת המכרזים מס' 1 הממוקמת במחלקת רכישות, נציבות שירות בתי הסוהר, בכתובת מפגש הרחובות הרב שמעון יצחק אפריאט ושדרות ירושלים, רמלה (הגעה

באמצעות waze : נציבות שירות בתי הסוהר. המזמין אינו אחראי ואינו מתחייב ששירותי waze יפעלו כהלכה אם בכלל. הצעות שתשלחנה בכל דרך אחרת עלולות להיפסל, או שלהיראות כאילו לא הוגשו כלל.

7.2 סיבות שונות, ובכללן בדיקות ביטחוניות בכניסה למתקן שבי"ס עלולות לעכב את מגיש הצעה, ועליו לכלכל צעדיו מראש כך שיגיש את הצעה בזמן.

7.3 על המציע להגיע עם תעודה מזהה.

8 תוקף הצעה

הצעה תעמוד בתוקפה עד לחתימה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אולם לא יותר משנה מהמועד האחרון להגשת הצעות, אלא אם הסכים המציע להארכת תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

9 זוכה חלופי

9.1 חלק או כלל המציעים שעמדו בתנאי הסף והתנאים המוקדמים, ייבחרו כזוכים חלופיים במכרז לפי סדר הזכייה בקטגוריה מושא הצעתם. שבי"ס יהיה רשאי לבחור בזוכה/ים חלופיים ולממש ההתקשרות עמו/ם אם מכל סיבה שהיא לא תמומש ההתקשרות עם הזוכה הקודם במכרז, או שההתקשרות הסתיימה לפני תום תקופת המכרז.

9.2 מציע שהוגדר כזוכה חלופי ע"י ועדת המכרזים של המזמין, יהיה מחויב לממש את ההתקשרות עם המזמין בקרות אחד המקרים האמורים בסעיף לעיל במשך שנה מהיום האחרון להגשת הצעות, ובכפוף להחלטת והזמין להסכמת הזוכה החלופי ניתן יהיה לעשות כן במשך כל תקופת המכרז, על הארכותיה.

9.3 למזמין שמורה הזכות לקיים משא ומתן עם הזוכה החלופי בהתאם להצעה אשר נתן במסגרת המכרז.

10 פניות מאת מציעים פוטנציאליים

10.1 פניות ושאלות הבהרה מטעם מציעים ניתן להעביר עד לתאריך 12/09/2023 שעה 12:00 לכל כתובות הדוא"ל שלהלן: [-Hyperlink Removed-](#) ; OlgaY@ips.gov.il ; OrelN@ips.gov.il

sharonm@ips.gov.il

10.2 הפנייה תוגש בקובץ WORD ותכלול את כל הפרטים הבאים: שם ומספר המכרז; פרטי השואל; מס' טלפון; מס' פקס וכתובת דוא"ל; מספר העמוד והסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה; פירוט השאלה.

10.3 התשובות תתפרסמנה באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בעמוד "מכרזים" בעילום שם הפונה.

10.4 פרסם שבי"ס מענה לפנייה - יהיה נוסח המענה מחייב כחלק ממסמכי המכרז וההתקשרות.

10.5 באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף אחר הודעות שבי"ס (ככל שתהיינה כאלה בקשר למכרז זה) באתר מינהל הרכש הממשלתי.

11 שינויים והסתייגויות

המציע חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי מסמכי המכרז המקוריים, אין לערוך שינוי במסמכי המכרז, לרבות כל נספחיו. בקשר לשינוי, תוספת או הסתייגות על גבי מסמכי המכרז, תהיה ועדת המכרזים של שרות בתי הסוהר רשאית, לפסול או לדחות את הצעה או לראותה כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.

12 היקף ההתקשרות

- 12.1 היקף הטובין ו/או השירותים אשר יירכשו בפועל במהלך תקופת המכרז יהיו על פי צרכי שב"ס כפי שאלו נוצרים ומשתנים מעת לעת. הנתונים המובאים במסמכי מכרז זה, הינם למטרת סקירה כללית של היקף הפעילות הרלוונטית ואינם מחייבים את שב"ס בכל דרך שהיא בכל האמור להיקף רכישת הטובין ו/או השירותים בפועל. ההתקשרות ע"פ מכרז זה תעשה בכפוף לאפשרויות המימון של שב"ס ו/או האפשרויות התקציביות.
- 12.2 למציע הזוכה לא תהא כל טענה בגין אי מימוש ההתקשרות כולה או חלקה מחמת מגבלות מימון ו/או תקציב ו/או שיקולים אחרים.

13 תנאים להתקשרות עם הזוכה במכרז

- 13.1 היה זוכה המציע במכרז יהיה עליו להציג את המסמכים הבאים, בנוסח שיוצג ע"י שב"ס, כתנאי להתקשרות שב"ס עמו, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה:
- 13.1.1 הצהרה בדבר מס' העובדים ומחזור מכירות שנתי, לשם בחינת סיווגו כעסק זעיר/קטן/בינוני.
- 13.1.2 הזוכה ימציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים, לחלופין יחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים הממשלתי הזמין בקישור: <https://mof.gov.il/Takam/Pages/horaot.aspx?k=7.7.1.1>. הזוכה יישא בעלויות ההתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- 13.1.3 דרישות ביטחון - המציע הזוכה מתחייב לקיים ולבצע את דרישות הביטחון כמפורט בנספח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 13.1.4 מציע זוכה מלכ"ר (עמותה/חל"ץ) ימציא אישור מרשות המסים כי השירות/הטובין אשר יינתן, מושא המכרז, אכן עונה להגדרת פעילות מלכ"ר בהתאם לחוק מע"מ. ככל ולא התקבלה החלטה על ידי רשות המסים, יגיש המציע הזוכה את אישור פנייתו לרשות המיסים.
- 13.1.5 ערבות ביצוע
- 13.1.5.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הזוכה על פי מסמכי המכרז וההסכם, יפקיד המציע - ככל שיזכה במכרז, לאחר קבלת הודעת זכייה, ערבות בנקאית.
- 13.1.5.2 לתשומת ליבכם, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 260, תתקבל ערבות דיגיטלית בלבד. (החלטה מיום 1/9/2022).
- 13.1.5.3 ערבות דיגיטלית תוגש בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על יד החשב הכללי, ואשר הונפקה על ידי בנק או חברת ביטוח אשר הוסמכו על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן. ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות ולהוראת תכ"ס 14.4.1 ערבויות דיגיטליות. (להלן: "ערבות הביצוע דיגיטלית").
- 13.1.5.4 ערבות הביצוע תהיה אוטונומית בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וניתנת לגבייה על פי דרישה חד צדדית של שב"ס.
- 13.1.5.5 ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 5% מאומדן שווי ההתקשרות (כולל מע"מ), כפי שיקבע ע"י שב"ס מעת לעת וזאת בכל עת שתוארך תקופת ההתקשרות, בהתאם לאומדן עתידי של ההתקשרות.
- 13.1.5.6 הערבות תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד 60 ימים לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות.
- מצ"ב נספח למסמכי המכרז - נוסח ערבות ביצוע.
- 13.1.6 ביטוח

- 13.1.6.1 בטרם הגשת הצעתו במכרז התייעץ המציע עם אנשי מקצוע מתחום הביטוח, בחן ושקל את האפשרויות הביטוחיות העומדות בפניו, עלותן, משמעויותיהן הכלליות.
- 13.1.6.2 הצעת המחיר המוגשת על ידי המציע מגלמת, בין השאר, את עלות הביטוח הנדרש לצורך עמידה בדרישות המכרז זה, כל תקופתו, על הארכותיה.
- 13.1.6.3 המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז - יעמדו כל פוליסות הביטוח בתוקפן לכל תקופת ההתקשרות במכרז, ותקופות ההארכה.
- 13.1.6.4 כל הסתייגות/שאלת הבהרה לעניין דרישות הביטוח תובא לפני המועד האחרון לשאלת שאלות הבהרה כמפורט בפרק א'. לא יתקבלו שינויים מהותיים בדרישות הביטוח לאחר בחירת זוכה.
- 13.1.6.5 מובהר כי המציע שהצעתו תיקבע כזוכה יתחייב להמציא לשירות בתי הסוהר העתקי פוליסות מאושרות וחתומות על ידי מבטחו או אישור קיום ביטוחים בחתימת מבטחו על ביצוע ביטוחים, **במועד שלא יואחר מ- 7 (שבעה) ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על זכייתו** ובכל מקרה בטרם יחתום השב"ס על הסכם עמו בקשר למכרז דנא.
- 13.1.6.6 יודגש, כי אי הגשת העתקי פוליסות ו / או אישור קיום ביטוחים כאמור על ידי המציע הזוכה לעיל עד למועד האמור תקנה לשב"ס את הזכות להתקשר עם זוכה החלופי תחתיו.
- 13.1.6.7 המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז – יעמדו כל פוליסות הביטוח בתוקפן לכל תקופת ההתקשרות במכרז, ותקופות ההארכה.
- 13.1.6.8 אי עמידה בכלל תנאי דרישות הביטוח כמפורט לעיל, זה תהווה הפרה של הסכם ההתקשרות במכרז. ידוע למציע כי ככל שלא יעמוד בדרישות כתב ההתחייבות, תהיה למזמין הזכות לפסול את הצעתו או לבטל את זכייתו וההתקשרות עמו במכרז, לאלתר ובלא התראה מוקדמת.

13.2 עמידה בדרישות הנ"ל מהווה תנאי להתקשרות. לא קיים המציע הזוכה במכרז תנאי אחר מהדרישות הנ"ל, יחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו במכרז ושב"ס יהיה רשאי לחלט את ערבות המכרז (אם נדרשה הגשתה), בנוסף לכל סעד לפי דין, לבטל את זכייתו ולהתקשר עם זוכה חלופי.

13.2.1 ערבות בדק

- 13.2.1.1 בתום כל פרויקט עפ"י מכרז זה, הזוכה יידרש להמציא לשב"ס ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית אשר תהא צמודה למדד המחירים לצרכן בגובה 5% מערך העבודות שבוצעו על ידו בתום כל פרויקט (להלן: "ערבות טיב" או "ערבות בדק"). הערבות מיועדת להבטחת התחייבויות הזוכה עפ"י מכרז זה, לרבות כיסוי נזקי והוצאות שב"ס מכל סיבה שהיא בשל הפרת התחייבויותיו עפ"י מכרז זה ו/או הפיצויים ששב"ס זכאים להם בגין הפרה כאמור, לרבות בגין כשל ו/או ליקוי ו/או פגם אשר נגרמו כתוצאה מכך שלא עמדו בדרישות הטיב (האיכות), טיב החומר ו/או טיב העבודה ו/או היעדר שירותי אחזקה (טיפולים תקופתיים) ו/או שירותי אחזקה לקויים למערכות מיזוג אוויר לצורך תפעולן התקין ולצורך הסדרת וקבלת אחריות ספק למערכות אלה .
- 13.2.1.2 בתום כל סיום פרויקט בהתקנת מערכת מיזוג אוויר בכל יחידה, כמפורט בנספח ב' ימציא הזוכה ערבות בדק אשר לא תחליף את ערבות הביצוע, למעט במקרה שבו סיים הזוכה את כל פעילותיו ואת התקנת כל המערכות המפורטות בנספח ב.
- 13.2.1.3 לא ימציא הזוכה ערבות בדק במועד שיידרש, יחולט הסכום האמור מערבות הביצוע אשר הגיש הזוכה בפרויקט.

13.2.1.4 ערבות הבדק תהא בתוקף עד 60 יום לאחר חלוף שלוש שנים מסיום הפרויקט שבוצע ע"י הזוכה במסגרת מכרז זה.

14 הצטרפות למכרז

המשרד לביטחון לאומי, משטרת ישראל ושירותי הכבאות וההצלה רשאים להתקשר עם הזוכה במכרז במהלך תקופת ההתקשרות במכרז, על הארכותיה, בתנאים זהים לתנאי המכרז וההסכם.

15 הרחבת ההתקשרות

15.1 שב"ס, משטרת ישראל, המשרד לביטחון לאומי ושירותי הכבאות וההצלה בישראל על כל גוף בנפרד, רשאים להרחיב את אספקת השירותים ו/או הטובין מושא המכרז זה למתקנים נוספים, והמציע הזוכה יספק לספק את השירותים והטובין מושא ההרחבה האמורה גם למתקנים הנוספים באותם התנאים והמחירים הנקובים בהצעתו, או בתנאים ובמחירים המיטיבים עם המזמין.

15.2 שב"ס, המשרד לביטחון לאומי, משטרת ישראל ושירותי הכבאות וההצלה בישראל על כל גוף בנפרד, רשאים להרחיב את ההתקשרות במכרז לאספקת טובין/שירותים הקשורים או משלימים את הטובין/השירותים מושא המכרז (להלן בהתאמה: השירותים ו/או הטובין הנוספים), והמציע הזוכה יספק גם את השירותים ו/או הטובין הנוספים. התמורה עבור השירותים הנוספים ו/או הטובין הנוספים תיקבע עפ"י תנאי המכרז או במו"מ בין הצדדים ובלבד שסה"כ התמורה הנוספת בעד הטובין הנוספים והשירותים הנוספים לא תעלה על 50% מערך ההתקשרות של כל גוף לחוד ולא במצטבר. דהיינו, כל גוף רשאי לבצע הרחבה כאמור בסעיף זה בהיקף של עד 50% ביחס להיקף ההתקשרות שלו.

15.3 הצמדה בעת הרחבת התקשרות-תעשה נכון ליום הגשת הצעת המחיר לטובין/שירותים שבהרחבה.

16 תשלום התמורה

16.1 התמורה תשלום לזוכה בהתאם למפורט בפרק י"א תשלומים כמפורט בחוזה מדף 3210, אשר תואם לחוק מוסר התשלומים והוראות התכ"ס.

16.2 חרף האמור ליעל, ובשים לב לאפשרות של מתן מקדמה בהתאם למפורט בחוזה מדף 3120, אין המזמין מחויב לתת מקדמה לספק הזוכה והעניין נתון לשיקול דעתו הבלעדי.

16.3 ככל והמזמין יחליט על המשך שירותי תחזוקה מעבר לתקופת האחריות (מעבר 24 חודשים) התמורה עבור שירותי התחזוקה מעבר לתקופת האחריות תהיה כמפורט להלן:

16.4 המחיר (השירותים / הטובין) הינו קבוע וסופי וכולל את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התחייבויות הספק. (לעיל ולהלן: התמורה) לא ישולם כל תשלום נוסף מצד שב"ס בקשר למכרז זה.

16.5 הספק יעביר חשבוניות לתשלום לדרך מערכת פורטל ספקים ממשלתי, לשם ביצוע התמורה באמצעות הפורטל. למזמין עומדת הזכות לדרוש כל דיווח מצד הספק בקשר להתקשרות במכרז לפני ביצוע התשלום.

16.6 שב"ס ישלם לספק בתמורה לביצוע התחייבויותיו כמפורט בכתב הכמויות כנגד חשבוניות מס כדין ובכפוף לביצוע בפועל את הסכומים כמפורט בהצעתו.

16.7 התשלום יבוצע לאחר ביצוע כלל התחייבויות הספק (לכל פרויקט בודד- כל יחידה בנספח ב') לרבות הגשת תיק מתקן וביצוע מסירה סופית של מערכת המיזוג לשביעות רצונו של המזמין.

16.8 ככלל, מועדי התשלום יבוצעו בהתאם להוראת התכ"מ, מס' 1.4.3 – מועדי תשלום כאשר ספירת הימים לתשלום תהיה החל מאישור של החשבונית במערכת פורטל הספקים.

17 זכויות שב"ס

17.1 שב"ס רשאי שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

- 17.2 לשב"ס הזכות לקיים מו"מ עם המציע המסתמן כזוכה או הזוכה בכל אחד משלבי המכרז ומימוש. אם כל ההצעות שהוגשו למכרז (או לנושא מסוים במכרז בו ייבחר זוכה) מרעות עם שב"ס לעומת האומדן, יתכן ויורשה למציעים להגיש הצעה סופית ביחס למחיר הצעתם, בתנאים מיטיבים לעומת הצעתם המקורית.
- 17.3 שב"ס רשאי שלא להתחשב בהצעתו של מציע אשר לא הגיש את הנדרש ממנו בתוך פרק הזמן שהוקצב לכך ע"י שב"ס או שלאחר הבדיקות המקדימות נמצא כי ההצעה אינה הולמת את תנאי המכרז ודרישות הסף והתנאים המקדימים.
- 17.4 ככל שאף אחת מההצעות לא תשביע את רצון שב"ס מבחינת מחיר ההצעה, רשאי שב"ס לאפשר הגשת הצעות מחיר חדשות לכל המציעים שעמדו בתנאים המקדימים של המכרז בפרק זמן שתקבע ועדת המכרזים.
- 17.5 לוועדת המכרזים הזכות לפסול הצעות החורגות מעלה/מטה בשיעור הגבוה מ-20% מהאומדן, ולבטל את המכרז או חלקו.
- 17.6 במקרים שבהם שתי הצעות או יותר זכו לניקוד זהה בשקלול כלל אמות המידה שנקבעו לבחירת הזוכה במכרז, ודורגו שתייהן במקום הראשון, רשאית ועדת המכרזים להורות על קיום הליך תחרותי נוסף. ההליך התחרותי הנוסף יוכרע לפי אמות המידה שתקבע ועדת המכרזים, ואלו עשויות להיות דומות או שונות מאמות המידה שנקבעו בעת פרסום המכרז.
- 17.7 שב"ס יהא רשאי לפסול בהתאם לשיקול דעתו, בהחלטה כתובה מנומקת, ובכפוף לכל דין, איזו מין ההצעות במכרז ובכלל זה יהיה רשאי לפסול הצעה שקיים ביחס אליה בסיס לחשש סביר כי הנה הצעה תכסיסנית, הצעה הלוקה בחוסר תום-לב או באי-ניקיון כפיים, הצעה הכוללת מידע שאינו נכון או הצעה שאינה מבוססת על בסיס כלכלי מוצק וברור.
- 17.8 בכל שלב שב"ס יהיה רשאי לדרוש הבהרות, השלמות או מידע נוסף ממי מהמצעים, הזוכים או הספקים במכרז.

18 סוד מסחרי או סוד עסקי

- 18.1 מבלי לגרוע משיקול דעתה של ועדת המכרזים וסמכותה על פי כל דין, נדרש המציע להצהיר במסגרת הצעתו מהו המידע הכלול בהצעתו אשר העיון בו על ידי מציעים אחרים עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו.
- 18.2 מובהר בזאת, חרף האמור לעיל, כי ועדת המכרזים בשב"ס רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבוע אם אכן כל נתון ו/או מסמך כאמור, יעמוד או לא יעמוד לעיון מציע אחר, ואף אם צוין לגביו כי הינו סוד מסחרי או סוד מקצועי.
- 18.3 למען הסר ספק, מובהר כי לגבי כל מידע אשר לא צוין כאמור לעיל, כמהווה לדעת המציע סוד מסחרי או מקצועי יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחשפו בפני מציעים אחרים והמציע מוותר בזאת על כל טענה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי מציע שלא יצרף הצהרה בדבר סוד מסחרי או מקצועי כאמור, לא יהיה רשאי לצרפה לאחר הגשת הצעתו למכרז.
- מצ"ב הנספח במסמכי המכרז. נוסח מחייב להצהרה אודות סוד מסחרי, עסקי או מקצועי.

19 הצמדות

- 19.1 תנאי ההצמדה המפורטים להלן נקבעו ע"י החשב הכללי שבמשרד האוצר, בהתאם להוראת תכ"ס מס' (7.3.2) ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
- 19.2 הגדרות בנושא הצמדה
- 19.2.1 תאריך בסיס – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

- 19.2.2 תאריך קובע – המועד על פיו נקבע המדד הקובע, לצורך תשלום ההצמדה עבור תקופה מוגדרת.
- 19.2.3 מדד קובע – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.
- 19.2.4 מדד התחלתי - המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה.
- 19.2.5 הצמדה שלילית - הצמדה המבוצעת כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.
- 19.2.6 מדד המחירים לצרכן - כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.
- 19.3 עקרונות ביצוע הצמדה
- 19.3.1 המחירים יוצמדו לשינויים במדד מחירים לצרכן- כללי (המתפרסם בירחון לסטטיסטיקה של מחירים מאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד")).
- 19.3.2 סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.
- 19.3.3 ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
- 19.3.4 ביצוע ההצמדה יהיה במועד קבלת החשבונית בשב"ס.
- 19.4 מנגנון ביצוע הצמדה
- 19.4.1 ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.
- 19.4.2 ההצמדה תתבצע מדי חודש.
- 19.4.3 עם אספקת הטובין/ השירות/ העבודה עפ"י תנאי המכרז, יגיש המציע שיזכה במכרז חשבונית שתפרט בנפרד את המחיר הבסיסי ואת הפרשי ההצמדה עפ"י החישוב דלעיל.
- 19.4.4 החשבונית הנ"ל תהיה סופית, מעבר להפרשי ההצמדה שפורטו לעיל לא יהיה המציע הזוכה זכאי לכל תוספת התייקרות או אחרת. למען הסר ספק, מובהר בזאת המציע זוכה לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה רטרואקטיביים. החישוב יתבצע מרגע הגשת הבקשה ע"י הספק מותנה באישור שב"ס.
- 19.4.5 כפוף לחוק יציבות המחירים במצרכים ובשירותים (הוראות שעה) התשמ"ה 1985 וכל צו שהוצא על פיו או כל דבר חקיקה אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו וכל חיקוק נוסף המסדיר התקשרויות במשק.
- 19.4.6 במקרה של עליית מחירים חדה מכל סיבה שהיא (למשל נוכח שינוי במחירי חומרי הגלם בעולם) הספק יהיה רשאי להגיש בקשה לאישור שינוי המחיר בהתאם. בקשה זו תובא לדיון בפני ועדת מכרזים. ככל שיינתן אישור וועדת המכרזים לעליית מחירים קצובה בזמן הרי שלא תינתן גם הצמדה באותה התקופה .
- 19.4.7 במקרה של ירידה חדה במחירים, לשב"ס שמורה הזכות לעדכן את המחירים בהתאם.

20 עסק בשליטת אישה

מציע שהיא "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992 ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו – יצרף להצעתו אישור ותצהיר כמשמעותם בסעיף 22' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992. ככל שמציע יצהיר על זכאותו להטבה כאמור בסעיף זה – תעמוד למזמין הזכות לדרוש הבהרות והגשת מסמכים בנוסח המבוקש ע"י המזמין.

21 התחייבות לזמן חירום

המציע הזוכה יספק את הטובין ו/או השירותים לפי הוראות המכרז, גם בעתות שעת חירום, ובכלל זה, גם בהכרזת הממשלה על מצב מיוחד בעורף או שעת התקפה, בהתאם לחוק התגוננות אזרחית התשי"א-1951, או הכרזה על אירוע אסון המוני בשטח המדינה כולה ו/או בחלק מסוים ממנה בהתאם לפקודת משטרת ישראל (נוסח חדש) התשל"א-1971.

מפרט

1 כללי

- 1.1 במתקני שירות בתי הסוהר השונים מותקן ציוד מזוג אוויר, הכולל יחידות קירור או קירור/חימום מים, יחידות גג מטיפוס פקג', יחידות מפוח נחשון וציוד VRF. הציוד ישן ומיועד להחלפה.
- 1.2 במסגרת המכרז יוחלפו פריטי הציוד השונים בציוד חדש, בעל אותם נתונים, ויבוצעו ההתאמות המתחייבות בבסיסים, בצנרת, בתעלות האוויר וכו'. בחלק מהמתקנים, יותקנו משאבות סחרור מים חדשות.
- 1.3 המזמין מעוניין לרכוש, לשדרג ולתחזק מערכות מיזוג אוויר לרבות הציוד הנלווה להתקנתן (להלן: "השירותים").
- 1.4 לצורך כך, מעוניין המזמין להתקשר במסגרת מכרז פומבי עם ספק העומד בדרישות הסף והמפרט שקבע המזמין המסוגל לספק את השירותים נשוא מכרז זה.
- 1.5 המציע מצהיר כי יש ברשותו 3 צוותי עבודה לפחות עבור ביצוע עבודות במסגרת הפרויקט בו זמנית ב-3 אתרים.
- 1.6 הצעת המחיר של המציע תכלול את כלל הרכיבים כפי שיפורטו בתיאור "דרישות מתן השירות" לרבות כל העבודות הנלוות ו/או הנדרשות לשם ביצוע מלא וסופי של התקנת המערכות.

2 קבלן מיזוג אוויר

- 2.1 הזוכה יהיה הקבלן היחיד הפועל בשטח, ובהתאם לכך הוא יקבל את המערכות הקיימות כמות שהן ויבצע בכוחות עצמו את כל עבודות הפירוק של ציוד קיים וההתקנה של המערכות החדשות, לרבות עבודות בניה, הזנות חשמל, ניקוזים וכד'.

3 הגדרות לפרק דרישות מתן השירות:

"קבלן/ספק המציע הזוכה": המציע אשר הצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה על פי החלטת וועדת המכרזים של שב"ס, ואשר יבצע את כלל העבודות המתוארות במפרט זה ובהסכם

"מפקח": נציגו של המזמין האחראי לפקח ולבחון את טיב ביצוע העבודות של הזוכה וקיומן בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.

"יועץ": בכל מקום המוזכר להלן "יועץ", הכוונה לבא כח המשרד המתכנן של העבודה המתוארת במפרט זה.

"מזמין": בכל מקום המוזכר להלן "מזמין" הכוונה לנציג מחלקת בינוי בשירות בתי הסוהר ו/או מי מטעמו.

4 מטרת המפרט

- 4.1 מטרת המפרט לתאר את המתקן באופן כללי. תיאורי המערכות הם כלליים ואינם בהכרח מציינים כל פרט ופרט הדרושים להפעלה תקינה ומושלמת של המערכות.
- 4.2 במידת הצורך יוצאו הנחיות נוספות על ידי היועץ טרם ו/או עם התקדמות העבודה, לצורך ביצוע.
- 4.3 על הקבלן לספק את כל העבודה, החומרים, הציוד והשירותים הדרושים לשם התקנת מערכות קירור ומיזוג האוויר בשלמותן, על מנת שאלה יהיו מושלמים, מוכנים לפעולה תקינה וראויים למסירה לשביעות רצונו של המזמין.
- 4.4 הזוכה יתכנן את כל הפרטים הדרושים עבור הציוד המסופק על ידו וכן את פרטי החיבורים השונים הקשורים בין ציודו למערכות אחרות, כגון: חשמל וכו'. על הזוכה להעביר את תכניות העבודה לפני התחלת הביצוע לאישור היועץ.

5 חוקים, תקנות ותקנים

- 5.1 כל הציוד, המכשירים וחלקי המתקן השונים ייוצרו ויוקנו בהתאם לחוקים, להוראות ולתקנות של הרשויות המוסמכות. כל החוקים, ההוראות והתקנות מטעם רשויות אלה יחשבו כחלק בלתי נפרד מהוראות המפרט.
- 5.2 כל החומרים והמוצרים יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי הם יתאימו לדרישות של "המדריך של האגודה האמריקאית למהנדסי חימום. קירור ואיוורור" (ASHRAE) במהדורתו האחרונה, ו/או לתקנים אמריקאים אחרים המתייחסים לנדון (NFPA.SMACNA).
- 5.3 הפרקים הבאים של "המפרט הכללי לעבודות בנין" בהוצאת הועדה הממשלתית הבין-משרדית חלים על עבודה זו. אלא אם כן נדרש אחרת במפרט ובתכניות:
- 5.4 פרקים 00 - מוקדמות, 07 - מתקני תברואה, 08 - מתקני חשמל, 11 - עבודות צביעה, 15 - מתקני מזוג אויר.
- 5.5 נתגלו סתירות בין הדרישות של הרשויות או התקנים לבין אלה הכלולות במפרט זה, יביא הזוכה את הנושא לידיעת היועץ ו/או המזמין לפני תחילת העבודה. היועץ ו/או המזמין יחליטו על אופן ביצוע העבודה והחלטתם תהיה סופית ומכרעת.

6 בטיחות

- 6.1 הזוכה יהיה אחראי לשמירה על כל חוקי המדינה המתייחסים לבעיות בטיחות, בטיחות אש, ועל נוהלי עבודה בטוחים ומקובלים לגבי עובדיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם.
- 6.2 הזוכה ימנה מטעמו נאמן בטיחות להבטחת הכללים והוראות הבטיחות הנדרשות לביצוע הוראות נשוא המכרז.
- 6.3 בהתאם לתקנות בדבר עבודות בנייה, על הזוכה למנות מנהל עבודה מוסמך בגין העבודות המבוצעות במסגרת מפרטו זה. הזוכה יודיע על כך במכתב למזמין.
- 6.4 על הזוכה להחזיק פנקס כללי ובו תירשמה תאונות וכו' באתרי העבודה. על הזוכה להודיע למשרד העבודה על התחלת ביצוע העבודות הכלולות במפרט זה וכן יכין ויתקין את השילוט המתאים והנדרש כחוק.
- 6.5 הזוכה לא יחבר לרשת החשמל ציוד חשמל משלו, אשר לא נבדק קודם לכן על ידי חשמלאי מוסמך. כמו כן, על הזוכה לשמור על כל ההוראות הניתנות לו על ידי המפקח.
- 6.6 לא ישולם כל תשלום עבור ביצוע עבודות כלשהן שיידרשו על ידי גורמי הבטיחות למיניהם
- 6.7 היה והזוכה יבצע עבודת חשמל אשר יגרמו נזק למערכות החשמל שונות המתקנות בשב"ס יחויב הזוכה לתקן על חשבונו לאחר שיועץ מטעם המזמין יגדיר את התיקונים הנדרשים.

7 פרשנות להוראות המפרט

- 7.1 ככל שיש ספק ביחס לפרשנות של האמור בהוראות מפרט זה רשאי המציע לפנות ליועץ במסגרת שאלות הבהרה נשוא הוראות המכרז באמצעות המזמין.
- 7.2 כל פרשנות שתינתן לתכניות, המפרט ו/או לכל חלק אחר של המכרז יהיו על דעתו של הקבלן בלבד.
- 7.3 המזמין ישיב לשאלות הקבלן באמצעות תשובות לשאלות הבהרה אשר יועברו להתייחסות היועץ ויפורסמו לכלל המציעים.
- 7.4 כל נספח שיוצא בעת הוצאת המסמכים יהיה כלול בהצעה, ובעת מסירת העבודה לזוכה יהיה חלק מהמסמכים הרשמיים של ההזמנה

8 בדיקת השטח

- 8.1 טרם הגשת גאנט עבודה למזמין, יבדוק הזוכה את מערכות המיזוג בכל אתר, את המפרט וכן כל נתון אחר והוראות הקשורים בביצוע העבודה המתוארת בהתאם לכתב הכמויות.
- 8.2 הזוכה יעשה את כל הבדיקות הדרושות ויכיר את כל המתקנים והמערכות והדרכים להבאת ציוד, אחסנתו, טיפול בציוד וחומרים שידרשו לעבודתו וילמד את כל הקשיים העלולים לנבוע בביצוע עבודתו בהתאם לכוונות המפרט וכתב הכמויות.
- 8.3 לפני הגשת הצעתו יודא הזוכה כי הוא מכיר ומעודכן בקשר להיקף ואופי העבודה הנדרשת ממנו ויחסה לכל שאר העבודות הנלוות.
- 8.4 לא תובא בחשבון כל אי הבנה בקשר לחומרים וציוד שיש לספקם, ועבודה שיש לבצע ו/או קשיים בביצוע במהלך העבודה עקב אי ידיעת התנאים. לזוכה בעבודה לא תינתן כל תוספת עבור כל סיבה של החסרה או אי הבנה, ואשר יכול היה לבררה לפני מסירת הצעתו.

9 מקום ומועדי אספקה

- 9.1 מקום האספקה של הטובין/שירותים יהיו לכלל יחידות שב"ס השונות כמפורט בנספחי המפרט וכפי שיתואר ברשימת הציוד הקיים באתרים השונים.
- 9.2 כל הזמנה לרכש ו/או שדרוג מערכת קירור מים ומיזוג אוויר תהיה תחומה בזמן להתקנת המערכת.
- 9.3 הזוכה יפעל לתיאום וביצוע העבודה בהתאם לפירוט בסעיף "לוח זמנים, תיאום וביצוע עבודה", אולם אין באמור בכדי לגרוע מהוראות סעיף זה.
- 9.4 הזוכה אשר יקבל הזמנת עבודה להחלפת מערכת יציג לנציג המזמין לוח זמנים, אולם, למען הסר ספק כל התקנות המערכות בכל היחידות יסתיימו לא יאוחר מ-24 חודשים ממועד הוצאת הזמנה, היינו לא יחלפו מעבר ל-24 חודשים מיום הוצאת ההזמנה ועד הביצוע המלא והכולל של המערכות הנדרשות להתקנה (כולל תקופת התקנה והרצה של המתקן). אולם, אין באמור לעיל, לסתור את משך ההתקשרות עם הזוכה.
- 9.5 המזמין, מצדו, אינו מתחייב לרכוש מהספק את אספקת השירותים בפועל אלא על פי שיקול דעתו הבלעדי של שב"ס ובהתאם לתקצוב ותוכניות העבודה כפי שיקבעו מעת לעת.

10 זמני עבודה

- 10.1 שעות הפעילות בבתי הסוהר תהיינה בימים א' – ה' בין השעות 16:30 – 8:00,
- 10.2 הזוכה יעביר רשימת עובדים קבועים לצורך הכנת אשורי כניסה קבועים.
- 10.3 על אף האמור, במסגרת העבודה השוטפת של הזוכה ופעילות התחזוקה מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה מתחייב להסדיר אישורי כניסה לביס"ר לעובדיו למול נציגי המזמין, 24 שעות לפני הגעתם למתקני השב"ס.
- 10.4 הזוכה יידרש לבצע את עבודתו בהתאם לשעות העבודה בבתי הסוהר למעט מקרים הדורשים את מתן השירות מעבר לשעות המפורטות, אז יידרש ספק לקבל מראש את אישורו של המזמין.

11 תאום עם גורמים נוספים, מניעת נזקים והפרעות, אחריות למבנים מתקנים ומערכות:

- 11.1 תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי העבודה מתבצעת בבית סוהר פעיל ומאוכלס.
- 11.2 על הקבלן לבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם הגורמים האחריים במתקן.
- 11.3 הקבלן מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה, תאום שלבים ועבודה בשעות שיקבעו.
- 11.4 על הקבלן לאחוז בכל האמצעים הדורשים למניעת נזקים לרכוש או לאדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה.
- 11.5 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים ומתקנים הקיימים באתר הבניה או בסביבתו, לרבות המערכות העל קרקעיות או התת קרקעיות ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.
- 11.6 עם גילוי מתקן המפריע למהלך עבודתו עליו להודיע מיד למפקח, לקבל הוראות על אופן הטיפול בו ולבצע התיקון ו/או מתקן זמני אחר באופן שניתן יהיה להמשיך לתפעל את המתקן ו/או המערכת באותה רמת שירות כמו שהייתה לפני הגילוי ו/או ההטיה.
- 11.7 ללא קשר לנ"ל מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות המקדימות הנדרשות על פי המפרטים, התכניות הקיימות, המטרדים והמערכות הידועות.
- 11.8 הטיפול האמור בס"ק 11.1.6, לעיל מתייחס רק למערכות ו/או מתקנים בלתי ידועים שאינם מופיעים ע"ג התכניות של שב"ס או שנתגלו בהפתעה תוך כדי תהליך הביצוע.
- 11.9 הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין והמפקח מכל אחריות לנזק הישיר או העקיף שיגרם לאותם מבנים מערכות ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשיעור רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנזק הנ"ל.

12 ניקיון האתר

- 12.1 **הקבלן** אחראי על הניקיון השוטף של אתר העבודה, לרבות המדרכות, והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע. כל עודפי עפר ו/או חומרים וכל פסולת בנין מצטברת יסולקו למקום מורשה לפיכך הפסולת. הקבלן יסתום את כל הבורות והתעלות וישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודה.
- 12.2 הניקיון יעשה מדי יום בין אם הלכלוך ו/או הפסולת ו/או העודפים הושארו ע"י הקבלן, בין אם ע"י קבלני המשנה שלו.
- 12.3 בסיום ביצוע העבודה ולפני מסירתה למזמין, ינקה הקבלן היטב את עבודותיו באתר כולו, וכן הלכלוך והשאריות האחריים באתר, שלפי קביעת המפקח הינם תוצאה של עבודותיו של הקבלן.
- 12.4 בעת התקנת מערכות VRF, הניקיון יכלול שטיפה וניקיון יסודי המתבצע ע"י חברת ניקיון לרבות באלמנטים כגון רצפות, קירות, מחיצות, ציפויים, חיפויים, משטחים, דלתות, משקופים, חלונות, שמשות, פרזול, תקרות, כלים הסניטריים, אביזרי חשמל, לרבות הסרת כתמי צבע, שמן וכגון אלו, לשיעור רצונו המלאה של המפקח.
- 12.5 לא יבצע הקבלן את חובותיו כאמור לעיל, רשאי המפקח להפעיל קבלן אחר לביצוע הנ"ל בכל מחיר שיידרש והקבלן יחויב בכל ההוצאות הנובעות מכך בתוספת של 12% דמי ניהול.

13 שינויים ותוספות לסעיפי כתב הכמויות וניתוח מחירים חריגים:

- 13.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודה ועל הקבלן יהיה לבצעם, בין אם הם מופיעים בכתב הכמויות שבחוזה ובין אם לא.
- 13.2 במקרה שמחיר יחידה לסעיף כל שהוא אינו נכלל בכתב הכמויות, הוא ישולם על פי ניתוח מחירים שיוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המזמין:

- 13.3 ניתוח מחיר כנ"ל יכול להיות מוגש באחת מהדרכים הבאות (כאשר הראשונה עדיפה על השיטה הבאה אחריה):
- 13.3.1 פירוט ע"פ מחיר הקיים בחוזה.
- 13.3.2 ניתוח המבוסס על מחירון המאגר המשולב לעבודות בניה במשרדי הממשלה, כולל הנחה של 10%. לא תינתן / תשולם כל תוספת מקדמים על סעיפי המאגר.
- 13.3.3 ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבוניות מס או פירוט אחר לשביעות רצון המזמין).
- 13.3.4 הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות.
- 13.3.5 ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים / יצרנים או על פי הצעת הקבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).
- 13.3.6 רווח קבלני (במקרה של עבודת קבלן משנה) יהיה 17% ויכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות מימון ותקורה ולרבות הוצאות קבלן המשנה. למען הסר ספיקות מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם רווח קבלני של 17% בלבד לקבלן והוא יתחלק עמו בין קבלני המשנה לפי ראות עיניו.
- 13.4 ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמין וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמין בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמין.
- 13.5 מודגש למניעת ספיקות, שהקבלן אינו רשאי להתנות ביצוע העבודה הנוספת או החריגה באישור מוקדם של המחיר או של הארכת תקופת הביצוע וכי עליו לבצע כל עבודה שתוטל עליו, כאשר תהליך אישור המחיר החריג או הארכת תקופת הביצוע יתבצעו במקביל, או לאחר ביצוע העבודה, או בכל עת שהיא על פי המקרה.

פרק א' – מערך השירות**1 מוקד השירות**

- 1.1 הזוכה יידרש למוקד טלפוני תוך 14 ימים מהודעת הזכייה.
- 1.2 המוקד הטלפוני יהיה מאויש לצורך קבלה וניהול קריאות שירות, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע -365 ימים בשנה, לרבות בימי שבתות, חגים וימי שבתון.
- 1.3 המענה בשירות הטלפוני לא יהיה מאוחר מ-6 דקות מרגע הפניה.
- 1.4 המוקד הטלפוני ישמש לצורך ניהול ההזמנות בשעות הפעילות הרגילות ובעת חירום.
- 1.5 בנוסף על המוקד הטלפוני, על הזוכה להקצות איש קשר לרשות המזמין, הכולל שם וטלפון מולו תבצע הפעילות השוטפת ונדרש להיות בזמינות גבוהה.
- 1.6 מוקד השירות יהיה אחראי לרכז/לתעד ולשמור עותקים חתומים של "דו"ח עבודה/קריאה ותקלה" אשר בוצעו בחלוקה ליחידה הרלוונטית בה בוצע הטיפול התקלה ו/או תחזוקה.

2 מענה לתקלות /פגמים:

- 2.1 הזוכה מתחייב להיענות לכל קריאה עוד באותו היום ובתנאי כי הקריאה תגיע עד השעה 11:00 באותו היום, היה והקריאה הגיעה לאחר השעה 11:00 מתחייב הספק להגיע למתקן לא יאוחר מ-24 שעות מרגע הקריאה.
- 2.2 בעת קריאת המזמין לתקלה דחופה (המשביתה מערכת ו/או אינה מאפשרת את פעולתה התקינה), מענה הזוכה יהיה מידי ולא יאוחר מ-4 שעות מעת הקריאה.
- 2.3 במידה והתיקון נמשך יותר מיום עבודה אחד בשל צורך לספק חלקי חילוף אשר לא נמצאים במלאי המציע הזוכה, יספק המציע ויתקין על חשבונו חלק זמני על מנת להבטיח פעולת המתקן.
- 2.4 הזוכה יתקן את הפגמים ו/או הליקויים- תיקון מלא וסופי תוך 5 ימי עבודה מרגע הודעת המזמין, היה ולא תוקן הליקוי ו/או הפגם המזמין יהיה רשאי לפנות לספק אחר אשר יבצע את העבודה וזו תהיה על חשבון הספק שלא סיפק את השירות במועד הנדרש.
- 2.5 תיקוני התקלות, לרבות העבודה והחומרים המושקעים בהם יהיו כלולים במחיר השירות.
- 2.6 מיד עם תום הטיפול בתקלה/בפגם – ימלא הטכנאי הרלוונטי "דו"ח עבודה/קריאה ותקלה" בשלושה העתקים באופן מלא ויחתים את נציג היחידה הרלוונטית בה בוצע הטיפול התקלה ו/או תחזוקה.
- 2.7 עותק אחד – ישאיר הטכנאי לנציג היחידה הרלוונטית, עותק שני – ישלח הטכנאי לנציג מוקד השירות של הזוכה, עותק שלישי – ישלח נציג מוקד השירות לנציג המזמין במחלקת לוגיסטיקה כפי שיקבע.

3 רציפות אספקה והחלפת טובין

- 3.1 הזוכה מתחייב להחזיק מלאי מתאים ומספיק עבור הטובין כמפורט בהוראות המפרט ובכתב הכמויות.
- 3.2 הזוכה יבטיח המשכיות ורציפות באספקה סדירה של טובין ושירותים זהה למשך כל תקופת ההתקשרות במכרז.

4 תיאור דרישות התקנה והשירות**4.1 עדיפות בין מסמכים**

- 4.1.1 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או משמעויות שונות בין התיאורים והדרישות שבמסמכים השונים - על הזוכה להסב תשומת ליבו של היועץ ו/או המזמין לפני הגשת ההצעה או ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות בהתאם.
- 4.1.2 מבחינת הדרישות הטכניות, תהיה עדיפות המסמכים, לפי סדר יורד:

- 4.1.3 מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות, מפרט טכני כללי, מפרט כללי בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת, תקנים ישראליים.
- 4.1.4 המחיר המוצע בהצעת המחיר מתייחס לתיאור העבודה ואופן ביצועה כפי שמובא בכתב הכמויות והתיאורים המשלימים במפרט.
- 4.1.5 אי ציון דרישה מסוימת בהצעת המחיר אין בה בכדי לגרוע מהדרישה הנ"ל, בתנאי שהדרישה נקבעה באחד ממסמכי החוזה.

4.2 הגשת תחליפים לחומר ולציוד במכרז

- 4.2.1 במידה והזוכה יהיה מעוניין להגיש הצעת מחירים לציוד אלטרנטיבי למפורט בכתב הכמויות, הוא רשאי לעשות זאת בתנאי שאלו יוגשו כנספח ובנוסף לציוד הבסיסי שבמפרט.
- 4.2.2 הזוכה המגיש בהצעתו תחליפים חייב לציין את התחליף, שם היצרן וכל הנתונים הטכניים המלאים שלו במדויק.
- 4.2.3 חומרים או ציוד תחליפי המוצעים ע"י המציע חייבים לעמוד בכל הדרישות, כגון: טיפוס, טיב, הספק ופעולה כפי שנדרש במפרט הבסיסי.
- 4.2.4 קבלת כל תחליף שהוא, או חלק ממנו חייב באישור היועץ ו/או המזמין והחלטתם בנדון תהיה סופית. בכל מקרה אשר בו יתברר כי הציוד המוצע על ידי הזוכה בעבודה אינו תואם את הדרישות המוזכרות במפרט זה, יחויב הזוכה לשאת בכל ההוצאות בהחלפת ציוד לציוד מתאים כפי הנדרש, אשר עומד בתנאי המפרט הבסיסי.

4.3 קבלני משנה

- 4.3.1 הזוכה אינו רשאי להעסיק קבלן משנה או למסור לו עבודה מבלי שקבלן המשנה יאשר מראש בכתב הן על ידי היועץ והן על ידי המזמין.
- 4.3.2 קבלן המשנה חייב לעמוד בתנאי הסף המקצועיים הנדרשים במכרז.
- 4.3.3 עובדי הזוכה למקצועות השונים, אשר אינם מועסקים ישירות תחת הזוכה יחשבו לקבלני משנה לצורך אישורם.
- 4.3.4 המזמין והיועץ רשאים, לפי ראות עיניהם, להתנגד או לאשר קבלן משנה זה או אחר, ולפסול את קבלן המשנה ללא נימוקים, גם לאחר שהלה התחיל בעבודתו ואין הזוכה רשאי להתנגד לכך.
- 4.3.5 ההסכמה לקבלן משנה זה או אחר אינה פוטרת את הזוכה מאחריותו המלאה לגבי חלקו בעבודה אשר בוצע ע"י קבלן המשנה ו/או החומרים אשר השתמש בהם.
- 4.3.6 הזוכה יהיה אחראי עבור ביטוח קבלן המשנה ועובדיו ומילוי כל הדרישות והתנאים הסוציאליים החלים עליהם אף אם לא אושרה העסקתו מבעוד מועד.

4.4 רישיונות ואישורים

- 4.4.1 הזוכה יהיה אחראי לקבלת כל האישורים הדרושים לעבודות מיזוג האוויר שבמפרט זה, וכן להסדיר את כל הביקורות הדרושות על ידי הרשויות המוסמכות השונות, ולספק למזמין את כל התעודות הדרושות כהוכחה שעבודתו בוצעה בהתאם לכל התקנות החלות על עבודתו.
- 4.4.2 כמו כן ידאג הזוכה לכל ההיתרים, הרישיונות, לרבות רישיונות היבוא בכדי להבטיח שכל הציוד והאביזרים הטעונים רישיון יתקבלו במועד באופן שיתאם ללוחות הזמנים לביצוע עבודת ההתקנה והרכש.
- 4.4.3 הזוכה ימסור למזמין פרטים על מועד אספקת הציוד ו/או כל פרטים אחרים העלולים להשפיע על מהלך התקדמות העבודות.

4.5 בדיקות ועבודות תיאום

- 4.5.1 לפני ביצוע העבודה יבדוק הזוכה את מקום העבודה ויבטיח התקנת ציודו לפי תנאי המקום.
- 4.5.2 על הזוכה לתאם את לוח הזמנים של כל עבודות קבלני המשנה שלו, כדי להבטיח סיום העבודה במועד שהוגדר מראש.
- 4.5.3 תשומת ליבו של הזוכה מופנית לכך שעליו להתרות בכל מקום שבו בכוונתו להכין מעברים/שרוולים/פתחים במבנה, או לבצע שינויים בבסיסים קיימים ולקבל את אישור המזמין לשינויים אלו.

4.6 אי התאמות

- 4.6.1 לפני ביצוע העבודה יודיע הזוכה בכתב למזמין וליועץ על כל המכשולים הצפויים בדרך הביצוע ככל שישנם כאלו. כל עבודה שתבוצע על ידי הזוכה ואשר תגרום להפרעות, תחולנה ההוצאות עבור השינויים על הזוכה בהתאם להוראות היועץ ו/או המזמין.
- 4.6.2 במקרה של חילוקי דעות בין הזוכה לבין היועץ ביחס לטיב העבודה, איכות החומרים ו/או הציוד, או ביחס לפירוש הנכון של כל המפורט במפרט, או ביחס לכל פרט טכני אחר, תקבע החלטתו של המזמין בלבד.

4.7 תכניות עבודה, שינויים ואישורים

- 4.7.1 על הזוכה לקבל אישור מאת היועץ והמזמין בטרם יזמין חומרים או ציוד. על הזוכה להגיש למזמין תוך פרק הזמן שיקבע ע"י המזמין את רשימת החומרים והציוד אשר בכוונתו להזמין.
- 4.7.2 רק לאחר אישור הרשימה רשאי הזוכה להזמין את הציוד והחומרים.
- 4.7.3 על הזוכה להגיש לאישור היועץ והמזמין תכניות עבודה של יחידות הקירור, צנרת, פיקוד, חיווט חשמלי, חיבורי חשמל, תכניות בסיסים, דפים קטלוגים המתארים את הציוד, העמדתו, לוחות זמנים וכל פרט אחר כפי שיידרש על ידי היועץ והמזמין.
- 4.7.4 כל התכניות, דפי הקטלוג וכו' המוגשים לאישור יהיו מסומנים בהתאם ליעודם ושימושם, אינפורמציה שהיא כללית ולא מותאמת ספציפית לפרויקט המוצע, לא תתקבל.
- 4.7.5 הזוכה יהיה אחראי לכמויות הנכונות, המידות ופרטי הביצוע אפילו אם לא סומנו במיוחד על ידי היועץ/המזמין שאישר את תכניות העבודה, אך דרושים לפעולה תקינה וסדירה של מערכות הקירור ו/או מיזוג האוויר.
- 4.7.6 במקרה שהזוכה מציע בתכניות העבודה שינויים, עליו לסמן שינויים אלה ביחד עם הסיבות להצעת השינוי. לא יבוצע שום שינוי אלא באישורו בכתב של המזמין. אין אישור זה מהווה לכשעצמו אישור תשלום כלשהו.
- 4.7.7 הזוכה לא יתקין טובין וציוד אשר טרם נבדקו ואושרו מפורשות על ידי היועץ והמזמין. במקרה שהזוכה התקין טובין וציוד לפני שקיבל אישור מפורש לכך, יהיה עליו להחליפו לפי הוראות המזמין וזאת ללא תוספת תשלום ועל חשבונו בלבד.
- 4.7.8 על הזוכה להכין תוכניות עבודה מפורטות על פי דרישות הבניין כמו בסיסים פתחים מעברים דרישות ניקוז והזנות חשמל.
- 4.7.9 האחריות הזוכה כי כל החומרים והאביזרים יהיו חדשים ומאיכות הטובה ביותר ויצוידו בתעודות בדיקה של מכון התקנים הישראלי, או מוסד אחר המאשרות את תקינותם והתאמתן לתקן הנדרש.
- 4.7.10 המזמין רשאי לדרוש מהזוכה או להזמין בדיקות להוכחת טיב העבודות והציוד שהזוכה יספק וכל הבדיקות הטיב/האיכות יעשו על חשבון הזוכה בהתאם לדרישות המזמין.

- 4.7.11 העבודה המבוצעת תהינה ברמה גבוהה ולשביעות רצונם של היועץ והמזמין. העבודה תבוצע בהשגחה מספקת למניעת הזנחות ושגיאות תוך מהלך העבודה. כל חומר פגום ו/או ביצוע לא ראוי לשמו, יסולקו מיד עם הוראת היועץ ו/או המזמין.
- 4.7.12 תיקון הליקוי ו/או החלפת החומר יהיו בהתאמה לכוונה ולתוכן התכניות והמפרט, ויושלמו על חשבון הזוכה ללא כל תשלום נוסף מצד המזמין.
- 4.7.13 הזוכה ייקח בחשבון שנדרש לספק את החומרים והציוד הטובים ביותר במינם, ולא תאושר לזוכה תוספת מחיר עבור דרישת היועץ ו/או המזמין לאספקת חומרים ו/או ציוד מיצרן מסוים אחר מזה שהוצע על ידי הזוכה.

4.8 דוגמאות של חומרים וציוד

- 4.8.1 לאחר מסירת ההזמנה על העבודה שבהתאם לכתב הכמויות, יגיש הזוכה ליועץ ולמזמין לשם אישור, דוגמאות של החומרים וציוד כפי שיידרש, דוגמאות שאושרו וישארו בידי המאשרים עד לאחר קבלת המתקן.
- 4.8.2 בסיום מסירת המתקן, היועץ והמזמין ישיבו את הדוגמאות לרשות הזוכה לאחר שהזוכה העביר את כלל המפרטים והוראות היצרן לרשות המזמין ואו נציגיו.

4.9 אחסנת חומרים וציוד

- 4.9.1 הקבלן יאחסן באופן נאות בבית המלאכה את הציוד המאושר לבניין עד להובלתו לבניין. לאחר ההובלה יציב הזוכה את הציוד במקומו הקבוע או במקום זמני לפי הוראת המזמין, בכל מקרה הציוד יאוחסן באופן נאות למניעת פגיעה בציוד.
- 4.9.2 מקום האחסון יתואם עם המזמין למניעת הפרעה ליתר הנוכחים בבניין, ולמניעת העמסת יתר.
- 4.9.3 במידת הצורך ובאישור מראש של המזמין, הזוכה יבנה על חשבונו מחסן ארעי בקרבת המבנה או בתוכו, ובו יאחסן מלאי של כל הציוד והחומרים הדרושים לעבודתו השוטפת.
- 4.9.4 לא תתקבל טענה של מחסור בחומרים או אביזרים שיפגעו בלוח הזמנים של העבודה.
- 4.9.5 ככל שיחולט על ידי המזמין לבנות מחסן ארעי בקרבת הבניין, יהיה הזוכה אחראי להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי דין.

4.10 העברת חומרים וציוד:

- 4.10.1 על הזוכה לבדוק את דרכי הגישה שבהן יהיה עליו להעביר את הציוד. במידה שתנאי המקום ידרשו זאת, יהיה עליו להביא את הציוד מפורק לאתר, ארוז כיאות, בצורה שתאפשר הכנסת הציוד למקום המיועד.
- 4.10.2 לא יועבר ציוד למקום ההתקנה טרם שנבדק במקום היצור ונתקבל על ידי היועץ ו/או המזמין
- 4.10.3 לא יועבר ציוד מאושר למקומו טרם שנתקבל אישור להעברתו על ידי המזמין.

4.11 הגנה על המתקן, החומרים והציוד:

- 4.11.1 במשך כל תקופת הביצוע על הזוכה להגן על המתקן ו/או כל חלק ממנו כנגד פגיעות אפשריות העלולות להיגרם תוך כדי תהליכי העבודה המבוצעים על ידי הזוכה ועל ידי גורמים אחרים ו/או על ידי מזג האוויר.
- 4.11.2 במידה שיגרם נזק כלשהו למרות אמצעי ההגנה. הנזק יתוקן על ידי הספק ללא כל תשלום מצד המזמין.
- 4.11.3 כל הציוד שיובא יאוחסן ויורכב במקום יוגן בעטיפת ברזנט או פלסטיק. הזוכה יהיה אחראי לניקיון מוחלט לציוד במשך כל תקופת ההתקנה ועד לקבלת המתקן על ידי המזמין.

- 4.11.4 בסיום הפרויקט הזוכה מתחייב להותיר את השטח הגג והשטחים הנוספים בהם בוצעה התקנה נקיים מכל פסולות ו/או שאריות אשר הן תוצאה של עבודות הספק.
- 4.11.5 פתחים בצינורות ובתעלות יסגרו תוך מהלך ההתקנה, עד לחיבורם הסופי למערכת.
- 4.12 לוח זמנים, תיאום וביצוע העבודה:**
- 4.12.1 הזוכה יגיש לאישור היועץ ו/או המזמין 14 ימים אחרי קבלת צו להתחלת עבודה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות הכלולות במפרט זה,
- 4.12.2 הלוח יהיה בצורה גנאט ממוחשב, בתוכנה מתאימה.
- 4.12.3 לוח הזמנים יוכן בשילוב ובתיאום עם המזמין.
- 4.12.4 בנוסף לכך מתחייב הזוכה לבצע את עבודתו תוך שילוב ותיאום מלא עם המזמין ומבלי לגרום להפרעות כלשהן במהלך התקין של עבודת הציוד והמתקנים בבניין ומבלי לפגוע פגיעה כלשהי בהם.
- 4.12.5 פיגור בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים לא יקנה לזוכה זכות לתבוע שינויים בלוח הזמנים ו/או תשלומים נוספים עבור התייקרויות.
- 4.12.6 המזמין רשאי, במהלך העבודות, לדרוש מהזוכה לבצע שינויים בלוחות הזמנים, או לקדם ביצוע חלקי מערכת שונים, והזוכה ישנה ויקדם את עבודותיו בהתאם להוראות המזמין, ללא כל זכות לתביעות כלשהן.
- 4.12.7 הזוכה לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות לוח הזמנים יהיה עליו לעבוד שעות נוספות באישור מראש של המזמין.
- 4.12.8 לוח זמנים לביצוע מלא של התקנת כל המערכות המפורטות בנספח ב' יהיה 24 חודשים מהוצאת צו להתחלת עבודה ועד השלמת התקנה, הפעלה והרצת המתקן לרבות המסירה הסופית.
- 4.13 יסודות**
- 4.13.1 הזוכה יגיש שרטוטי עבודה מושלמים עבור היסודות כנדרש במפרט זה ובהמלצות יצרני הציוד.
- 4.13.2 הזוכה יבצע את עבודות היסודות בהתאם לתוכניות אשר אושרו על ידי היועץ, המזמין ומהנדס הקונסטרוקציה לכל פרויקט. ביצוע זה יעשה תחת השגחתו ועל אחריותו של הזוכה.
- 4.14 מניעת רעש ורעידות**
- 4.14.1 הזוכה יוודא שכל ציוד שיסופק או יותקן במסגרת עבודתו, לא יגרום לרעש ולרעידות בלתי סבירים במבנה כולו או במבנים סמוכים.
- 4.14.2 הזוכה יבודד את חלקי המערכת השונים בעזרת קפיצים וחומר בידוד אקוסטי, במטרה למנוע העברת רעש ורעידות לשאר חלקי הבניין.
- 4.14.3 מתקן שיגרום לרעש ו/או לרעידות בחלק כלשהו של הבניין, שיחשבו לבלתי נסבלים או מטרידים, בהתאם לחוקים ולתקנות יועץ האקוסטיקה או בלתי רצויים בעיני היועץ ו/או נציגי המזמין, לא יתקבלו.
- 4.14.4 במקרה כזה יערוך הזוכה, על חשבונו ובאישור המזמין, את השינויים הדרושים כדי להבטיח פעולה שקטה כגון בידוד הציוד, התקנת בולמי זעזועים, משתיקי קול וכו'.
- 4.14.5 הזוכה יתכנן את יסודות הציוד ותמיכתו באופן שיבטיח בידוד המתקן מהמבנה, מבחינת העברת רעש ורעידות. כל בולמי הרעידות במערכת יהיו מתוצרת MASON או VIBRATION MOUNTINGS או שווה ערך שאושרו על ידי היועץ.

- 4.14.6 יחידות הקירור תוצבנה על גבי סט של בולמי רעידות. הבולם מסוג קפיץ בעל שכבת ניאופרן להפרדה מהרצפה. הקפיץ ביחס של לא פחות מ-0.8 בין הקוטר לגובה בלחיצה, ושקיעה סטטית של "2. דוגמת בולם SLF של MASON, או ש"ע מאושר. הזוכה יספק ליחידות החדשות בולמי רעידות חדשים.
- 4.14.7 המשאבות יוצבו על גבי מסה אינרטית, שתותקן על בולמי רעידות קפיציים בעלי שקיעה סטטית של "2.
- 4.14.8 חבור הצנרת ליחידות הקירור יעשה ע"י מחברים גמישים מנאופרן רב שכבתי בעל גל-כפול, מתוצרת MASON דגם MFTNC או ש"ע מאושר.
- 4.14.9 כל צנרת המים על הגג תופרד מהבטון ע"י 3 שכבות רפידות גמישות כגון SUPERW מתוצרת MASON או ש"ע מאושר, שביניהן לוחיות פח בעובי 2 מ"מ.
- 4.14.10 מחיר הבולמים כלולים במחיר הציוד.
- 4.14.11 כל מערכת קירור ואו מזוג האוויר לא תגרום לרעש בתוך הבניין העולה על 40 dba.
- 4.14.12 הקבלן יגיש בכתב את הסתייגותו בזמן מילוי המכרז, במידה ולא יוכל לעמוד ברמות הרעש הנדרשות.

4.15 גישה

- 4.15.1 על הזוכה להרכיב את המתקן כך שיבטיח גישה נוחה אל כל חלקי הציוד המותקנים על ידו, כגון: מסננים, מנועים, שסתומים, לוחות בקרה וכו' - לשם טיפול, אחזקה ותיקונים.
- 4.15.2 בכל מקרה אשר מבנה הבניין מונע גישה חופשית לחלקי הציוד, יודיע הזוכה על כך ליועץ ולמזמין בטרם יתקין את הציוד. לא יעשה הזוכה שינויים מהותיים ללא אישור מוקדם מהמזמין.
- 4.15.3 מחובת הזוכה לאפשר ליועץ ולמזמין גישה חופשית באתר ובבתי המלאכה לצרכי ביקורת, בכל עת, ולכל העבודות המבוצעות על ידו.

4.16 הגנה בפני חלודה

- 4.16.1 הזוכה ינקוט בכל האמצעים היעילים והחדשים ביותר על מנת לוודא שכל חלקי המתקן יהיו מוגנים באופן יעיל בפני חלודה. לשם כך יפריד הזוכה ככל שהדבר אפשרי בין מתכות שונות. כל חלקי הברזל והפלדה הבאים במגע עם רטיבות או מתוקנים באופן גלוי לפגעי מזג האוויר יהיו מברזל מגולוון שאינו מחליד.

4.17 צביעה

- 4.17.1 כל המשטחים למיניהם כולל: ברזל, אלומיניום, אלמנטי קונסטרוקציה, תמיכות מתלים, פחי פלדה וכו' – ינוקו ויצבעו ע"י הזוכה, כמתואר להלן:

4.17.1.1 הכנת שטח:

4.17.1.1.1 ברזל ופלדה בלתי מגולוונת:

- 4.17.1.1.1.1 חלקי ציוד כגון: מחליפי חום, בתי לולייני למפוחים צנטריפוגליים המיוצרים בבית חרושת או מפעל, ינוקו היטב על ידי ריסוס חול (SAND BLASTING).

- 4.17.1.1.1.2 אלמנטים עשויים פחי פלדה בעובי של פחות מ-1.5 מ"מ, פרופילי קונסטרוקציה, צינורות וכו' - ינוקו כנ"ל או בעזרת מברשת פלדה.

4.17.1.1.2 אלומיניום, פלדה מגולוונת ונחושת:

4.17.1.1.2.1 ינוקו היטב משמנים באמצעות טרפנטין מינרלי. אלמנטים מפלדה מגולוונת יצבעו ב"ווש פרימר" (WASH PRIMER) או צבע יסוד מאושר למגולוון. כל שכבה תהיה בגוון שונה.

4.17.1.2 צביעה:

4.17.1.2.1 צביעת חלקים אשר יעברו קליה:

4.17.1.2.1.1 שתי שכבות צבע יסוד ושכבה אחת של צבע עליון ושכבה נוספת של צבע גמר קלוי בגוון מאושר.

4.17.1.2.2 צביעה, הברשה או התזה עם יבוש לא מאולץ:

4.17.1.2.2.1 שכבה אחת של WASH PRIMER, לפלדה מגולוונת, שתי שכבות של צבע מגן מיניום או כרומט האבץ, שכבה אחת של צבע סינטטי עליון ושכבה נוספת של צבע גמר בגוון מאושר.

4.17.1.2.3 צביעת צנרת:

4.17.1.2.3.1 צינורות פלדה בלתי מגולוונים גלויים ובלתי מבודדים יצבעו בשתי שכבות צבע יסוד, כגון מיניום ובשתי שכבות צבע עליון.

4.17.1.2.3.2 צינורות מגולוונים גלויים ובלתי מבודדים יצבעו בשכבת צבע יסוד "פוליקוט" (צבע מאושר למגולוון) וצבע גמר עליון.

4.17.1.2.3.3 צינורות מבודדים יצבעו בשתי שכבות צבע יסוד לפני בידודם. צינורות מגולוונים יצבעו בצבע יסוד מאושר למגולוון.

4.17.1.2.3.4 הצבעים יהיו מתוצרת "טמבור" או שווה ערך שיאושרו מראש על ידי היועץ.

4.17.1.2.3.5 עם גמר העבודה יתוקנו כל הפגמים אשר נגרמו כתוצאה מהובלה ובמשך מהלך העבודה בצבע מתאים, ויצבעו מחדש כל חלקי המתכת הנ"ל בשכבה מתאימה של צבע גמר מאושר.

4.17.1.2.3.6 בכל מקום בתעלות אויר בו מותקן מפזר אויר או תריס אויר חוזר, תצבע דופן התעלה הנמצאת ממול בצבע שחור מאושר - אם יידרש הדבר ע"י המזמין.

4.17.1.2.3.7 המזמין רשאי לפסול צביעת ציוד כלשהו. באם לא שוכנע שצביעתו נעשתה לפי הנדרש במפרט, ולדרוש מהזוכה לבצע צביעה נוספת, ובאם נדרש לנקות את הציוד ולצבעו מחדש וחובת ההוכחה על הזוכה.

4.18 השגחה והתקנה

4.18.1 על הזוכה להעסיק מנהל עבודה – מהנדס או טכנאי מיזוג אויר מוסמך עם ידע וניסיון אשר יפקח בקביעות על התקנת המתקן, וכן צוות עובדים מנוסה הנדרש לפריקה, הובלה, סבלות, הרכבה, התאמה, הפעלה, בדיקה ויסות וכו' במתקן.

4.18.2 מנהל העבודה ימצא במקום העבודה מידי יום ובכלל כל תקופת ביצוע העבודות לביצוע הפרויקט וישגיח בקביעות על אופן הביצוע הנכון וישמש בא-כוחו של הזוכה. כל הוראה שתימסר למנהל העבודה מהמזמין תחייב את הזוכה.

4.18.3 החלפת מנהל העבודה תהיה באישור מקדים של הזוכה למעט בהם יוחלף מנהל העבודה באופן זמני ולא למעלה מ-3 ימים רצופים (למעט ימי שבתון, חופשות ומועדים הקבועים בדין)

4.19 אחריות על נזקים

4.19.1 הזוכה יפעל כקבלן עצמאי העובד על חשבונו, אחריותו וסיכונו העצמי והוא בלבד יהיה אחראי ויישא בכל ההוצאות של כל נזקים חבלות, תאונות אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה או בקשר עם העבודות לפי מפרט זה, הנעשות על ידו ו/או על ידי עובדיו לכל אדם ו/או רכוש.

4.20 נזקים ופיצויים לעובדים

4.20.1 הזוכה מתחייב לשלם עבור כל נזק או פיצויים המגיעים עפ"י דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הזוכה, כתוצאה מתאונה ו/או נזק כלשהו שנגרם במהלך ביצוע העבודות.

4.21 סילוק שיירים ולכלוך

4.21.1 הזוכה ידאג לסילוק שיירים ונפל ממקום העבודה תוך מהלך עבודתו ועם סיום העבודה ישאיר את המקום נקי לחלוטין. על הזוכה לנקות באופן יסודי את מקום עבודתו לשביעות רצונם המלאה של היועץ והמזמין.

4.21.2 חומרים ופסולת אשר המזמין לא ימצא להם שימוש חוזר, יישארו רכוש הזוכה והוא יהיה חייב לפנותם מאתר המבנה לאתר פינוי פסולת מתאים על חשבון הזוכה.

4.21.3 כל פינוי פסולת יעשה לאתר פסולת מותר ומוכר על פי דין, ובאחריות הזוכה לספק למזמין תעודה לפינוי פסולת עבור על מכולת פסולת אשר פונתה משטחו של המזמין.

4.22 הפעלה זמנית של ציוד

4.22.1 ציוד אשר יהווה חלק קבוע במתקן לא יופעל בזמן בדיקתו הראשונית ללא אישור מוקדם מהמזמין. על הזוכה לדאוג שכל המסננים במערכת המים יהיו חופשיים מלכלוך בעת מסירת המתקן. על הזוכה להשתמש בתקופת הניסויים של המתקן במערכות סינון זמניות שתוחלפנה עם סיום הבדיקות למערכות נקיות וסופיות.

4.23 שילוט וסימון

4.23.1 הזוכה יספק ויתקין שלטים ברורים עבור כל אביזרי הציוד הראשיים, כגון יחידות קירור, שסתומים, צנרת וכו'.

4.23.2 השלטים יהיו ע"ג שלט עשוי חומר פלסטי בעל 3 שכבות "סנדוויץ'", בעל צבע רקע בהיר אשר יבחר לפי דוגמאות שתוגשנה ע"י הזוכה לאישור היועץ. אותיות השלט תהיינה בגודל הניתן לקריאה ברורה ממרחק 5 מטר לפחות. כל שלט יישא את שם היחידה ואת מספרה ושאר הפרטים העיקריים של היחידה. כל האביזרים כגון שסתומים, ברזים ומנועים וכו', - יסומנו ע"י תגי מתכת חתומים. כל הצנרת תסומן באופן ברור ומאושר ע"י היועץ ו/או המזמין כך שניתן יהיה לדעת את יעודה ואת כיוון הזרימה בה.

4.24 בדיקת לחץ ושטיפת המערכות

4.24.1 עם גמר התקנת המערכות יערוך הזוכה בדיקות לחץ אשר במסגרתן יבצע את הפעולות הבאות:

4.24.2 צנרת מים - תיבדק בלחץ הידרוסטטי מזערי של 1.5 פעם לחץ העבודה המרבי של המערכת, אך לא פחות מאשר 12 אטמוספירות. אביזרים רגישים ינותקו ויעקפו בזמן הבדיקה.

4.24.3 כל החיבורים יבדקו לנזילות. הבדיקה תחשב כמוצלחת אם לא תתגלנה כל נזילות ואם לא יבחינו בירידת לחץ לאחר 24 שעות בהן המערכת תחת לחץ. לאחר סיום מוצלח של בדיקת הלחץ תישטף הצנרת במים להוצאת לכלוך ושיירים. השטיפה תעשה בתוך הצינורות בלבד. נחשונים וחלקי ציוד יאטמו ויעקפו.

4.24.4 מסנני לבד יותקנו במערכת והשטיפה תמשך כל עוד ימצא לכלוך במים עד שהמים יעברו את הבדיקה הכימית.

4.25 הדרכה

- 4.25.1 לפני מסירת המתקן ידריך ויורה הזוכה למפעיל המתקן מטעם המזמין את כל הנדרש להפעלה ואחזקה תקינה של המתקן, במצב קיץ ובמצב חורף.
- 4.25.2 תקופת ההדרכה לא תהיה בזמן הפעלת המתקן לצרכי ויסות אלא לאחריה. תקופת ההדרכה תהיה רצופה ועל ידי מהנדס או טכנאי מיזוג אויר מתאם הקבלן.

4.26 תיקי הסבר לתפעול ואחזקה

- 4.26.1 לפני מסירת המתקן יכין וימסור הזוכה למזמין ארבעה תיקים המכילים כל אחד חוברת הסברים מלאה בשפה העברית המפרטת את אופן תפעול ואחזקתו של המתקן על כל חלקיו ונספחיו השונים
- 4.26.2 כל תיק יכיל את החומר הבא כשהוא מודפס וכרוך ע"פ הפירוט הבא:
- (1) תוכן עניינים.
 - (2) תיאור המתקן, כולל הוראות הפעלה ואחזקה, הוראות טיפול מונע כפי שנדרש ע"י יצרן הציוד, טיפולים תקופתיים וכו'.
 - (3) רשימת ציוד וחלקי חילוף, עם מק"ט יצרן, כתובת ומספר טלפון.
 - (4) קטלוגים של הציוד.
 - (5) מערכת תכניות מעודכנות של המתקן.
 - (6) מערכת תכניות עבודה מאושרות של המתקן.
 - (7) דו"חות הפעלה וויסות של המתקן.
 - (8) טבלת סימון של המנועים השונים במתקן, עם ציון עבור כל מנוע של הספק המנוע, אמפרז' נומינלי ואמפרז' בעומס, וכיוון בטחונות ליתרת זרם המתנע.
 - (9) טבלת סימון של אביזרי הפיקוד והבטיחות עם ציון הכיול של כל אחד מהאביזרים הנ"ל.
 - (10) טבלת סימון של אביזרי המדידה עם ציון הקריאה של כל אחד מהאביזרים.
 - (11) העתק מכתב מטעם נציג המזמין המאשר כי ניתנה לו הדרכה מלאה בקשר לתפעול ואחזקת המתקן, וכל האינפורמציה המופיעה בתיק וזו אשר נמסרה בע"פ, ברורה ונהירה לו.
 - (12) דו"ח בדיקת מתקן החשמל ע"י בודק מוסמך.
 - (13) העתק אישור מכבי אש לכל החומרים שנעשה בהם שימוש למעט מתכות וכל אישור נוסף שיידרש במהלך העבודה.

4.27 קבלת המתקן

- 4.27.1 עם גמר העבודות הכרוכות בהתקנת המערכות בכל אחד מהאתרים וקבלת אישור למתקן החשמל, יחל הזוכה בהפעלה ניסיונית של המתקן.
- 4.27.2 על מועד התחלת פעולת הבדיקה וההפעלה הניסיונית יודיע הזוכה בכתב ליועץ, למפקח ולמזמין.

(1) קבלת המתקן תעשה:

- (1) רק לאחר הודעה בכתב מהזוכה שהמתקן מוכן למסירה באופן מושלם.
- (2) רק לאחר מסירת תיקי המתקן הכוללים דו"חות ויסות מלאים.
- (3) רק לאחר הפעלת המתקן בשלמותו במשך תקופה מקדימה למועד המסירה של 14 יום.
- (4) בין מועד הפעלת המתקן ברציפות כמפורט לעיל לבין מועד המסירה בפועל, לא יחלפו מעל 5 ימי עבודה.
- (2) אין הזוכה רשאי לסרב להפעלת חלקים של המתקן לפני הפעלה סופית, במידה שיידרש לכך, ולפני התחלת תקופת האחריות.

4.28 אחריות ושירות

- 4.28.1 הזוכה יספק אחריות מלאה על המתקן שהותקן על ידו משוחרר מכל פגמים הן בטיב הביצוע והן באיכות החומרים, וכי אופי הפעולה וההספק של הציוד הינם בהתאם לנדרש במפרט זה ובתכניות המצורפות.
- 4.28.2 תקופת האחריות, תקופת הבדק, תחל מיום אישור המזמין בכתב כי המתקן נמסר וכמפורט לעיל. במקרה של ליקוי, פגם, ו/או פעולה בלתי תקינה של המתקן, מתחייב הזוכה לבצע על חשבונו את כל התיקונים הדרושים לרבות החלפת מכוונות, חומרים וציוד, וכל חלק מהם. הזוכה מתחייב לבצע את כל העבודות הנ"ל לפי דרישתו הראשונה של היועץ ו/או המזמין.
- 4.28.3 הזוכה יהיה אחראי למתקן במשך 24 חודשים מיום מסירת המתקנים בכל אתר. האחריות תגובה באחריות היצרנים ללא הגבלה מזמן האספקה/או היצור.
- 4.28.4 מועד קבלת המתקן לאחר התיקון יחשב בתאריך בו יודיע המזמין/היועץ בכתב כי בוצעו כל התיקונים והפעולות הנדרשות וכי המתקן נתקבל ללא כל הסתייגויות מסיבה כלשהי.
- 4.28.5 ברור לזוכה כי רק לאחר קבלת מכתב הקבלה הנ"ל תחל האחריות הנדרשת, אפילו אם הזוכה יידרש להפעיל חלקים מסוימים של המתקן או את המתקן בשלמותו לפני השלמתו באופן סופי.
- 4.28.6 המזמין שומר לעצמו את האופציה לרכוש אחריות ותחזוקה מעבר לתקופת האחריות של 24 חודשים כמפורט לעיל, ובהתאם להצעת המחיר המפורטת בכתב הכמויות.
- 4.28.7 ככל שהמזמין יבחר לממש את האופציה לתחזוקה מהזוכה מעבר לתקופת האחריות (מעבר ל-24 חודשים), החישוב יערך בהתאם להצעת המחיר כפי שתוגש במעמד הגשת מסמכי המכרז.
- 4.28.8 התחזוקה תבצע ע"פ המפורט בהוראות היצרן ובהתאם להוראות המפורשות של "נספח התחזוקה".

פרק ב' – מפרט טכני מיוחד**1. היקף העבודה**

- א. העבודה הנכללת במסמכים אלו כוללת רכישת ציוד, הובלה ימית או אווירית, ביטוח, מס קניה, מכס והיטלים כלשהם, שחרור, מיסי נמל, הובלה למקום הבצוע, ביצוע העבודה או ההתקנה, חומרים, מכשירי עבודה, מתקני הרמה והובלה, פיגומים למיניהם, ויסות כמויות האוויר, ויסות ספיקות המים, הרצה והפעלה וכד'.
- ב. העבודה תכלול אך לא תוגבל בזה, לאספקה והתקנה של:
- (1) יחידת קירור או קירור/חימום מים.
 - (2) יחידות מטיפוס פקגי.
 - (3) יחידות מפוח נחשון.
 - (4) יחידות מאייד למערכות VRF.
 - (5) משאבות סחרור מים
 - (6) צנרת מים, בידודה ואביזריה.
 - (7) מערכת חשמל מושלמת.
 - (8) אספקת מכשירי מדידה.
 - (9) אספקת תוכניות עבודה ותיק מתקן.
 - (10) כל יתר הפריטים, האביזרים וחומרי העזר כגון: זוויתנים להגנת פינות, מסגרת עץ ברגים, מסגרות למפזרים ותריסים, שרוולים למעבר צנרת, חומרים אקוסטיים, בולמי רעידות, שבלונות וכד', עבור מערכת מזוג האוויר, אף אם לא צוינו במפרט זה ובתוכניות.
 - (11) פיגומים למיניהם.
 - (12) חבור זמני של כח ומאור לצורך ביצוע העבודה, מנקודה שתסופק ע"י המזמין.
 - (13) שרות ואחריות כמפורט.
- ג. יובהר כי, הזוכה הינו הקבלן היחידי בכל פרוייקט ולכן כל עבודות הזנות החשמל, ההתחברות, תאום, פירוק, פתיחת מעברים וכו' היא באחריות ותבוצע על ידו.

2. החלפת יחידות קירור המים

נתוני יחידות הקירור יהיו כדלקמן:

- א. היחידות יהיו מתוצרת YORK או CARRIER, TRANE או שווה ערך שאושרו על ידי היועץ.
- ב. תפוקת הקירור של כל יחידה תהיה כמפורט בכתב הכמויות, בתנאים של 7 מעלות צלזיוס מים קרים יוצאים מהמאייד ו-35 מעלות צלזיוס אויר נכנס למעבה.
- ג. היחידה תהיה מושלמת לעיילות גבוהה מדגם שקט המיועדת לטמפ' חוץ גבוהה.
- ד. היחידה תהיה מיועדות לקירור ולחימום כמשאבת חום, ותהיה מסוגלת לפעול (בתפוקה מופחתת, אך ללא פריקת דרגות) בתנאי חוץ של עד 45 מעלות צלזיוס בקיץ, ועד 0 מעלות צלזיוס בחורף. מעבר לטמפרטורות אלה, יפעלו היחידות כשהן פורקות דרגות בהדרגה.
- ה. היחידה תסופק מהמפעל מושלמת ומוכנה להפעלה.
- ו. היחידה תסופק עם מעבה מקורר אויר מוגדל לטמפ' חוץ גבוהה עם ציפוי הגנה מסוג "בלייגולד" על צלעות המעבה. סוללות המעבה יצוידו בשבכות להגנה מפני פגיעת ברד. השבכות יהיו מקוריות של יצרן היחידה. צפיפות הצלעות בסוללה לא תעלה על 14 צלעות ל-1"
- ז. היחידה תכלול 2 מדחסים לפחות ו-2 מעגלי גז.
- ח. היחידה תסופק עם מודול הידרוני, הכולל שתי משאבות, שיבחרו לספיקת מים 3 GPM לכל טון קירור ולחץ חיצוני 20 מטר עומד מים. המשאבות יהיו בעלות גוף יצקת, מאיץ מברונזה וציר פל"מ. חלק מהיחידות יסופקו ללא משאבות, ויתחברו למשאבות המותקנות באתר, כמצוין בכתב הכמויות.

- ט. היחידה תהיה מטיפוס שקט. אמצעי השתקה יכללו:
- (1) תא אקוסטי למדחסים
 - (2) מפוחים שקטים עם מהירות סיבוב נמוכה
 - (3) בידוד אקוסטי לצנרת.
 - (4) משתיקים בצנרת גז.
- י. היחידה תכלול בנוסף סידור השתקה הכולל הקטנת מהירויות מפוח מעבה ע"י ווסת מהירות בפעולת לילה.
- יא. מערכת הפיקוד תכלול מיקרופרוססור שיכלול: פיקוד על טמפ' מים, התנעת מדחסים, פריקת דרגות, מערכת הפשרה, פיקוד מנועי מפוחים ומניעת מחזוריות קצרה. המערכת תכלול בנוסף מערכת הגנות מושלמת: לחץ נמוך, לחץ גבוה, הגנת טמפ' מים נמוכה, הגנת טמפ' דחיסה גבוהה, הגנת טמפ' מנוע ומגן קפיאה. מערכת הפיקוד תכלול כרטיס תקשורת ומתאם תקשורת, בפרוטוקול פתוח, המתאים למערכת בקרת המבנה.
- יב. היחידה תכלול מערכת בקרת לחץ ראש ע"י בקרת סיבובי מנועי מפוחי המעבה, שתאפשר פעולה בקירור בטמפ' חוץ נמוכה.
- יג. היחידה תכלול שעוני לחץ ורשתות הגנה על תא המדחסים ושסתומי שירות ביניקה ובסניקה.
- יד. לוח החשמל יתאים לסטנדרטים בארץ כולל מפסק ראשי. לכל מדחס יותקן במקביל קבל לשיפור כופל ההספק ל-0.95. הקבל יוגן ע"י מאמ"ת מתאים.
- טו. היחידה תכלול התנעה רכה למדחסים, כנדרש בחוק החשמל.
- טז. רמת הרעש של היחידה המותקנת לא תעלה על 58 dBA במרחק 10 מטר מהצד הרועש ביותר של היחידה.

3. עבודות ההתקנה של יחידות הקירור

- א. תכולת העבודה תכלול את המטלות הבאות:
- (1) ניתוק ופירוק היחידות הישנות והעברתן לאתר פסולת מורשה, או העברתן לאחסון בחזקת המזמין על פי הנחייתו.
 - (2) ניתוק ופירוק של המשאבות הקיימות ופינוין לאתר פסולת מורשה.
 - (3) הובלה, הנפה והתקנה של היחידות החדשות.
 - (4) ביצוע התאמות בממדי הבסיס, באמצעות מסגרות פרופילי פלדה, שיונחו על גבי הבסיסים הקיימים.
 - (5) ביצוע התאמות בצנרת המים המתחברת אל היחידות.
 - (6) חיבור מחדש של הזנת החשמל ומערכת הפיקוד.
 - (7) התקנה של מפסק דגל ומגן קפיאה חיצוניים חדשים בצנרת המים.
 - (8) התקנה של מד ספיקה בצנרת המים של כל אחת מהיחידות.
 - (9) הפעלה והרצה בשיתוף נציג ספק הציוד.
- ב. היחידה תשולב במערך הצנרת, בדומה ליחידה הקיימת, והיא תתחבר אל הצנרת הקיימת, לאחר שיבוצעו בה ההתאמות המתחייבות.

4. החלפת הפקג'

- א. היחידות תהיינה לקירור בלבד, עם חימום בגופי חימום חשמליים, או לקירור וחימום כמשאבת חום, כמצוין בכתב הכמויות
- ב. תפוקת הקירור של כל יחידה תהיה כמפורט בכתב הכמויות, בתנאים של 35°C אויר נכנס למעבה ותנאי אויר נכנס למאייד כמצוין בכתב הכמויות.
- ג. היחידות יהיו מתוצרת "מ.ק.מ.", "פח-תעש", "אוריס" או "הארגז".

- ד. היחידות יוצבו על גבי הבסיסים הקיימים, והקבלן יבצע התאמה של מידות הבסיסים, באמצעות מסגרות פלדה מגולוונות, שיוצבו על גבי הבסיסים הקיימים.
- ה. כל יחידה תכלול את כל המרכיבים הבאים:

(1) תא מעבה

- 1) מבנה היחידה יהיה משלד אלומיניום ופנלים מפח מגולוון, צבוע אפוקסי בתנור.
- 2) בסיס היחידה יהיה ממסגרת של פרופילי פלדה בגליון חם אחרי הייצור, משותף לתא המעבה ולתא המאייד.
- 3) פנלים קבועים יחוברו בברגים למסגרת, פנלים המשמשים לגישה יהיו מצוידים בצירים מטיפוס כבד, וינעלו באמצעות נועלים אקסצנטריים מחומר פלסטי קשיח. ידיות הנעילה יהיו בעלות ציר עובר ולשון המתהדקת מצדו הפנימי של הפרופיל. כל פנל מתפרק יצויד ב- 2 ידיות אחיזה.
- 4) סוללת המעבה תהיה מצנרת נחושת O.D. 3/8" טיפוס L, עם צלעות אלומיניום.
- 5) הסוללה תיתמך על פרופילים המחברים אל שלד היחידה.
- 6) מפוחי העיבוי יהיו ציריים עם מנועי EC. רשתות הגנה יותקנו על מפוחי המעבה, הן בצד היניקה והן בצד הסניקה.
- 7) סוללות המעבה יהיו בצפיפות של 12 FPI, ויכללו ציפוי בלייגולד, עם אחריות לחמש שנים.
- 8) סוללות המעבה יצויידו בשבכות הגנה נגד פגיעת ברד.
- 9) לוח היחידה יהיה אינטגרלי והוא יכלול את הדברים הבאים:

1. כל אביזרי החשמל יהיו מתוצרת קלוקנר מילר, טלמכניק, מרלן ג'רן או ש"ע שיאושר מראש על ידי היועץ.
2. מנתק ראשי וכן קבלים לשיפור מקדם ההספק (0.96) שיותקנו מחוץ ללוח בתא נפרד.
3. אמפרמטר לכל מדחס, מנוע וגוף חימום.
4. מאוורר בלוח.
5. ממסר חוסר \ היפוך פאזה.
6. מפסק זרם ראשי.
7. הכנה למערכת גילוי אש \ עשן.
8. גב לוח החשמל יבודד, למניעת התחממות מתא המעבה.
9. היחידה תהיה מסוגלת לפעול ללא תקלות בתנאי קיצון של 45 מעלות צלזיוס (בתפוקה מופחתת), ללא פריקה).

מערכת גז ומדחסים:

1. יהיו 2 מעגלי זרימת גז.
2. היחידה תצויד במסנן מייבש עם חיבורי פלר (לא בהלחמה).
3. המדחסים מטיפוס סקרול.
4. המערכת תכלול ברזי ניתוק לכל מדחס.
5. גז הקירור יהיה R410A. או גז חליפי אחר בהתאם לתקנות הרלוונטיות.
6. רסיבר.
7. מעבה נפרד לכל מעגל גז.
8. שסתומי ההתפשטות יהיו אלקטרוניים ויותקנו בתא נפרד בתוך היחידה.
- 10) היחידה תכלול את כל ההגנות המתאימות, לרבות:

1. הגנת לחץ עיבוי ואיוד.
2. הגנת יתרת זרם.

3. שמירת לחץ ראש (ע"י בקרה רציפה של מפוחי המעבה).
- 11) היחידות יתוכננו כך שיתאפשר מרווח לניקוי הסוללות.
- 12) הזוכה יגיש לאישור את הפרופיל המוצע ואת יצרן היחידה.
- 13) היחידות יצוידו בגגון עליון, שיותקן מרוחק מהפנל העליון, ויהיה בעל שיפוע למניעת הצטברות מי גשם
- 14) במחיר היחידה יש לכלול את בולמי הרעידות.
- 15) המדחסים יותקנו בתוך תא אקוסטי.
- 16) היחידה תאושר במפעל לאחר הפעלה ולפני העברה לאתר.

2) תא מאייד

1. שלד היחידה יהיה מפרופיל אלומיניום מבודדים, וחוליה מטיפוס TTC-2 למניעת "גשרי קור".
- גודל הפרופיל יתאים לעובי הבידוד. הזוכה יגיש לאישור דוגמת פרופיל.
2. הפנלים יהיו DOUBLE SKIN ללא גשרי קור עם בידוד בעובי "2. הפח החיצוני מגולוון, עם בידוד בלוחות צמר זכוכית מוקשה 32 ק"ג למ"ק וציפוי פח מגולוון פנימי. בין הדופן הפנימית לחיצונית תותקן חציצה פלסטית. הפנלים עם צביעה חיצונית באפוקסי קלוי בתנור.
3. כל הפנלים המשמשים לגישה אל חלקי היחידה הפנימיים יהיו על צירים מטיפוס כבד, והנעילה תהיה ע"י ידיים מסתובבות המתהדקות תוך כדי סיבוב. לא יאושרו מהדקים מתברגים. מספר הצירים והידיים יותאמו למידות הפנל, באופן שלא תתאפשר דליפת אויר. ידיים הנעילה יהיו בעלות ציר עובר ולשון המתהדקת מצדו הפנימי של הפרופיל.
4. בכניסת האוויר ליחידה יותקן תא ערבוב עם מדפי אויר חוזר ואויר צח מאלומיניום משוך עם מנגנון גלגלי שיניים נסתרים.
5. סוללת הקירור תהיה לשליפה מהצד, מצנרת נחושת O.D. 5/8" טיפוס L, עם צלעות אלומיניום FPI 10. הצלעות יהיו מאלומיניום ימי.
6. המפוחים יהיו מטיפוס פלאג EC בהנעה ישירה. המפוחים יוגנו ע"י כלוב.
7. תא הלחץ הגבוה יצויד באמצעי ההגנה כדלקמן:
- שרשרת להגבלת הפתיחה של דלת הגישה.
 - מיקרו- סוויץ להפסקת המפוח עם פתיחת הדלת.
 - שלט אזהרה למניעת פתיחת הדלת כאשר המפוח פועל.
8. היחידה תכלול בכניסת האוויר מסנן ראשוני אמרגלס (12% בעובי "2 ומסנן משני בעובי "2 (30%)
9. המסננים יותקנו במסגרות מתכתיות עם רשת אחורית, ע"מ למנוע קריסת המסנן.
- מסנני האוויר יהיו בגודל אחד.
10. בריכת הניקוז תהיה מפלבי"ם 316 בעובי 1.25 מ"מ, וגם פיית הניקוז והמחיצה היורדת מתחתית הסוללה יהיו מפלבי"ם. הבריכה תשופע לכיוון פיית הניקוז בשני המישורים.
11. הבריכה תותקן בתוך מבנה היחידה, מעל הדופן התחתונה המבודדת.
12. גופי החימום החשמליים יותקנו בהתקנה אופקית, ויצוידו בקופסת חיבורי חשמל אטומה.
13. הקופסה תותקן במיקום שיאפשר גישה קלה לשירות.
14. גופי החימום ביחידה בה נדרשת בקרת לחות יופעלו באופן רציף.

3) מערכת החשמל והפיקוד

1. היחידה תכלול לוח חשמל, שיכיל את כל אביזרי ההפעלה, הפיקוד והבקרה לרכבי היחידה השונים.
2. הלוח יבנה בהתאם למפרט הלוחות שלהלן.
3. הלוח יכלול קבלים לשיפור כופל הספק של המדחסים. עד 0.96.

4. כל קבל יוגן ע"י מאמ"ת מתאים ומגען מסוג המיועד לקבלים.
5. כל קבל יצויד באמצעי פריקה שיבטיחו שתוך דקה לאחר הניתוק הקבל ייפרק ויישאר עליו מתח שלא יעלה על 50 וולט.
6. מערכת הפיקוד תבנה לשמירת הטמפרטורה והלחות היחסית בגבולות המותרים, ע"י הפעלה הדרגתית של המדחסים בקירור ושל גופי החימום בחימום ובדרישה ליבוש.

(4) משאבות סחרור המים

1. הקבלן יפרק את משאבות הסחרור הקיימות, ויפנה אותן לאתר פסולת מורשה.
2. הקבלן יספק זוג משאבות סחרור חדשות, שיבחרו לספיקה של 3GPM לכל טון קירור, כנגדלחץ של 90 רגל עומד מים.
3. המשאבות יהיו מדגם צנטריפוגלי, במבנה מונובלוק אנכי, בעל בית לולין מיצקת ברזל, מאיץ מברונזה וציר מפלב"מ.
4. המנועים יבחרו למהירות 1450 סב'ל'ד בדרגת הגנה IP-55 מיצרן מאושר עם בידוד טיפוס "F", ויבחרו לכסות את כל עקומת הפעולה. היעילות האנרגטית של המנוע תהיה בדרגה EI-3 לפחות.
5. המשאבה תבחר עם מאיץ בעל עקומת פעולה תלולה. לא יבחר מאיץ הגדול מ- 75% קוטר המאיץ הגדול ביותר המתאים לגוף המשאבה.
6. התקנת הצנרת תבוצע כך שלא ייווצר לחץ על המסבים ויתאפשרו גישה ושרות למאיץ.
7. המשאבות יוצבו על גבי בסיס אינרטי משותף, במשקל פי 2.5 ממשקל המשאבות עצמן. הבסיס האינרטי יצויד בתעלת ניקוז היקפית עם פיית ניקוז, והוא יוצב על גבי בולמי רעידות קפיציים בעלי שקיעה סטטית של "2".
8. במידת הצורך, הקבלן יבצע התאמת גודל של בסיסי המשאבות, באמצעות מסגרת פלדה מגולוונת, שתוצב על גבי הבסיס הקיים.

(5) החלפת יחידות מפוח נחשון

עבודת ההחלפה של יחידות מפוח נחשון תכלול:

- סגירת ברזי הניתוק בצנרת המים המזינה את היחידות.
- ריקון זהיר של המים.
- ניתוק היחידה מצנרת המים, מהזנת החשמל ומתעלות האויר.
- פינוי היחידה מהאתר.
- אספקה והתקנה של יחידת מפוח נחשון מתוצרת "אלקטרה", "אוריס" או שווה ערך מאושר, בעלת נתונים תרמיים דומים לאלה של היחידה המוחלפת.
- חיבור היחידה אל צנרת המים, לרבות התקנה של צנרת נחושת מבודדת חדשה ושסתום פיקוד חדש, מטיפוס "OFF-ON" או פרופורציונלי, כפי שהיה השסתום המוחלף.
- חיבור היחידה אל תעלות האויר, לרבות ביצוע התאמות בקטעי התעלות המתחברים אל היחידה, כפי שידרש ע"פ תנאי השטח.
- אספקה והתקנה של תרמוסטט חדר חדש, מטיפוס על הטיח או שקוע בקיר, כמו שהיה התרמוסטט המוחלף, ועם תצוגה דיגיטלית ולחצני הפעלה.
- מילוי מים בצנרת וריקון אויר.
- חיבור היחידה להזנת החשמל וחיווט אל התרמוסטט.
- הפעלת היחידה והרצתה.

(6) החלפת יחידות מאייד במערכת VRF

עבודת ההחלפה של יחידות המאייד תכלול:

- פירוק יחידת המאייד הקיימת, לרבות ניתוק מצנרת הגז ומהזנת החשמל, ופינוי היחידה מהאתר.

- אספקה והתקנה של יחידה חדשה, מתוצרת "מיצובישי", דגם PKFY-P32VHM-E.
- אספקה והתקנה של פנל הפעלה קירי, המתאים ליחידה.
- חיבור היחידה לצנרת הגז, להזנת החשמל ולפנל ההפעלה.
- מילוי גז, כפי שיידרש והפעלה.

(7) צנרת המים

1. צנרת המים, לרבות אביזרים כקשתות, הסתעפויות וכו' תהיה כולה מפלדה שחורה, סקדיוול 40 ללא תפר, עם חיבורים בריתוך.
2. כל אביזרי הצנרת - קשתות, הסתעפויות, מעברי קוטר וכו' יהיו אביזרים חרושתיים.
3. מחיר הצנרת יכלול את כל האביזרים והנספחים למעט אלו המפורטים בנפרד. אביזרים כגון: אוגנים עוורים, פקקים, ניפלים, מופות, מחברים וכו', נקודות קבע, תמיכות/תליות, צביעת צנרת וכו', כלולים במחיר הצנרת.

(8) אביזרי צנרת

1. כללי – כל השסתומים יותקנו במקום ובצורה שתאפשר גישה נוחה לטיפול. כל אביזרי המתכת בחלל תקרה יבודדו למניעת נזילות. כל השסתומים בקוטר " 3 ומעלה יהיו עם אוגנים. מחיר האוגנים כלול במחיר האביזרים.
2. שסתומי ויסות - יהיו מטיפוס הניתן לוויסות ולניתוק. עם אפשרות לוויסות כפונקציה של הפרש לחצים ובעלי אפשרות סגירה ללא שינוי SET POINT. השסתום יהיה עם אפשרות ניקוז. השסתום מתוצרת T&A או "CRANE".
3. שסתום כדורי יהיה עד קוטר "2" וישמש לניתוק. השסתום יהיה עם צוואר ארוך לבידוד מושלם השסתום עם מעבר מלא. השסתומים יהיו עם גוף ברונזה וכדור ברונזה מצופה כרום. השסתומים יהיו מתוצרת "שגיב" מסדרת "הקו הכחול".
4. שסתום פרפר – יהיה מקוטר "3" ומעלה עם צוואר ארוך לבידוד מושלם. השסתום יהיה עם תמסורת חלזונית, גוף פלדה צבוע אפוקסי, ציר פלב"ם, מדף יציקה וציפוי רילסן, שרוול EPDM השסתום יהיה מתוצרת "הכוכב" או "רפאל" B-7.
5. אל חוזר – יהיו מטיפוס הרמה כנגד קפיץ מבנה תעשייתי פנים מפלב"ם ניתן להחלפה. גוף פלדה בצנרת פלדה וברונזה בצנרת נחושת. השסתום מתוצרת "רפאל" או "הכוכב" או "ברמד".
6. מסנן – יהיה מטיפוס "Y" עם רשת פלב"ם 60 מש. המסננים יצוידו בשסתום ניקוז כדורי. המסנן מתוצרת "רפאל" או "הכוכב".
7. מד טמפי מים – יהיה מזכוכית עם מעטה ברונזה באורך "8" עם כיסים מפלב"ם. המדים יהיו מתוצרת "סיקה".
8. שעוני לחץ מים – יהיו עגולים בקוטר "4" עם מילוי גליצרין. בהתקנה חיצונית הם יהיו עם גוף פלסטי אטום מתוצרת "מגן אפק". השעון יסופק עם שסתום מחט 4 דרכי.
9. שסתום שחרור אוויר – יהיה מברונזה. השסתום יותקן אחרי שסתום כדורי. השסתומים בקוטר "3/4" תוצרת "רפאל" או "בראוקמן".
10. שסתום בטחון – יהיו מברונזה תוצרת "B-G" דגם 74 או WATTS דגם 170.
11. מחברים גמישים - יהיו מטיפוס גל כפול מנאופרן מחוזק עם אוגנים. המחברים יהיו עמידים ב- 250 PSI ב- 250°C המחברים יהיו מתוצרת MASON.

(9) בידוד הצנרת ואביזריה

1. הצנרת העוברת מחוץ למבנה תבודד ביציקת פוליאוריתן מוקצף, בתוך שרוולי פח מגולוון צבוע לבן בתנור. עובי הבידוד – 50 מ"מ. תפרי עטיפת הפח יופנו תמיד כלפי מטה, באופן שימנע חדירת מי גשם.

2. צנרת העוברת בתוך המבנה תבודד בשרוולי גומי ספוגי "ארמפלקס", בעובי 25 מ"מ, עם ציפוי תחבושת ארג ומריחת סילפס בשתי שכבות.
3. כל אביזרי הצנרת יבודדו בגומי ספוגי בעובי הבידוד של הצנרת, עם עטיפה בתחבושת ארג ובשתי שכבות של "סילפס".

(10) עבודות חשמל

1. כללי
 - (1) הזוכה יחבר את יחידות הקירור/חימום החדשות אל הזנות החשמל הקיימות, ואל מערכות ההפעלה והפיקוד הקיימות
 2. עבודות שתבצענה ע"י הזוכה ו/או מי מטעמו:
 - (2) כל החיווט, המובילים והמוליכים לכוח ולפקוד מלוח החשמל הקיים אל הציוד המופעל ואל שאר האביזרים השונים.
 - (3) ביצוע התאמות ושינויים בלוח החשמל, כנדרש.
 - (4) התקנת מנתקי בטחון לכל ציוד הנדרש לכך.
 - (5) העברת ביקורת של בודק מוסמך.
 - (6) התקנת קבלים לשיפור כופל ההספק.
 - (7) כל התקנת מערכות החשמל תבוצענה ע"י חשמלאי מורשה בהתאם לחוק בפיקוח קבלן מיזוג האוויר בהתאם לפרק החשמל במפרט ובהתאם לפרק 08 של המפרט הכללי ולהוראות הדין וכללי חברת החשמל.

(11) לצורך אישור מערכת החשמל יבצע הזוכה את השלבים הבאים:

1. עם התחלת הגשת החומר לאישור יכין הזוכה רשימה ראשונית של דרישות להזנות החשמל, ויוודא התאמת כבלי ההזנה הקיימים להספקי היחידות החדשות.
2. תוכניות חשמל עם סכמות דיאגרמטיות חד קוויות המתארות את עקרון הפעולה.
3. אישור תוכניות החשמל יהיה עקרוני וכפוף לפרוגרמת הפעולה הנדרשת.
4. כל החומר יוגש לאישור היועץ ויועץ החשמל.
5. הזוכה רשאי להתחיל את עבודתו רק לאחר שקבל אישור סופי של כל התוכניות.

(12) אינסטלציה חשמלית

1. הזוכה יספק וירכיב את כל קווי ההזנה והפיקוד מלוח חשמל ועד ליחידות הקירור וליתר חלקי הציוד החשמלי, בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו ולתקנים המקובלים במקצוע ויעביר את המתקן את ביקורת חברת החשמל או בודק מוסמך. תעודת אישור לקבלת המתקן ללא הסתייגות ע"י בודק חברת החשמל או בודק מוסמך תימסר למזמין.
2. האינסטלציה החשמלית תבוצע בקווים כמתואר להלן, בין חלקי המתקן השונים לרבות מנועים, פיקוד, לוחות חשמל וכו' - ותהיה מושלמת על כל פריטיה בהתאם לתקנים ישראלים עדכניים.
3. כל האביזרים הסופיים יחוברו ע"י אנטיגרון וצינור גמיש תקני. כל היציאות מהרצפה לאביזרים יוגנו על ידי צינור פלדה מגולבן, כל חיזוקי הצינורות, הכבלים והברגים שלהם יהיו מחומר בלתי מחליד.
4. המוליכים בכבלים (חוטי החשמל) יהיו בצבעים שונים וצבעם יסומן בתכניות החיווט החשמלי.
5. כל קווי החשמל כבלי הכוח, יהיו מסוג XLPE-FR. כל הכבלים לאביזרים יהיו מסוג גמיש תקני.
6. חתך מוליכים לקווי פיקוד, לא יהיה קטן מ-1.5 מ"מ"ר.
7. חתך מוליכים לכת, לא יהיה קטן מ-2.5 מ"מ"ר.

8. עבודות האינסטלציה החשמלית תבוצענה בהנהלתו ובהשגחתו של חשמלאי מסוג ראשי, וכן באישורו של המזמין.

(13) קבלים

1. הזוכה יתקין קבלים לשיפור כופל הספק של המדחסים עד 0.95. כל קבל יוגן ע"י מאמ"ת מתאים.
2. הקבלים יהיו בקבוצות של לא יותר מ-25 קוא"ר ולמתח עבודה של 440 וולט לפחות. כל קבל יצויד באמצעי פריקה שיבטיחו כי תוך דקה לאחר הניתוק הקבל יפרק ויישאר עליו מתח שלא יעלה על 50 וואט.
3. הקבלים יותקנו בתוך מבנה היחידה, באופן שיאושר ע"י היצרן.

(14) בדיקה כיוון והפעלה

4. הזוכה יספק את כל החומרים, המכשירים והעבודה הנדרשים לביצוע הבדיקות ופעולות הכיוון המתוארות להלן.
5. כל הבדיקות והכיוונים יעשו בפיקוח מהנדס מוסמך מצד הזוכה
6. הזוכה יספק את כל החומרים, המכשירים והעבודה הנדרשים לביצוע הבדיקות הודעה מוקדמת לביצוע הבדיקות תימסר ליועץ והמפקח בכתב
7. הזוכה יהא אחראי לכל נזק שיגרם לציוד כתוצאה מנוכחות לכלוך או כל חומר זר אחר.
8. יחידת קירור המים - תיבדק ותכוון להבטיח שהספיקה והטמפרטורות המתקבלות הינן בהתאם לתכניות ולדרישות המפרט, הן בקירור והן בחימום.
9. מהלך הבדיקה יאושר תחילה ע"י היועץ והמפקח.
10. מערכת צנרת המים תישטף להוצאת לכלוך ושיירים ותכלול החלפת המסנן בכניסה למשאבה עד לניקוי מוחלט של הצנרת.
11. המשאבה ומערכת המים יבדקו ויכוונו להבטיח שהספיקה המתקבלת הינה בהתאם לתכניות ולדרישות המפרט.
12. דו"ח המציין את תוצאות בדיקת אמפרז' של המנועים בעומס מלא יימסר לאישור היועץ והמפקח.
13. הדו"ח יוגש בצורת שטבלה בה יצוינו המנועים השונים תפקידם, ורישום עבור כל מנוע, הכולל:
14. הספק המנוע, אמפרז' נומינלי, אמפרז' בעומס, וכיוון בטחונות ליתרת זרם.
15. דו"ח המציין את תוצאות בדיקת פעולתם של אביזרי הפיקוד, המדידה והביטחון במערכת מיזוג האוויר, יימסר לאישור היועץ והמפקח. הדו"ח יוגש בצורת טבלת סימון בה יפורטו כל האביזרים ויצוינו ערכי הכיוון.
16. עם סיום העבודה יפעיל הזוכה את כל חלקי המערכת ויבטיח שהפעלתם תהא בהתאם לנדרש למשך תקופה של 14 יום לפחות, בתקופת הקיץ, כמו כן יהיה מוכן לביצוע הפעלה לתקופה דומה גם בתקופת החורף. לפני קבלת המתקן יפגין הזוכה את פעולתו התקינה של מתקן מיזוג האוויר בנוכחות היועץ והמפקח ולשביעות רצונם.

פרק ג' - כתב הכמויות

במסגרת הצעת המחיר יפרט המזמין בכתב כמויות התייחסות לכל פרויקט בהתאם לצורך וע"פ הוראות מפרט זה, הצעת המחיר של הזוכה תהיה Fix Price על כלל הרבדים הנדרשים להשלמת הפרויקט ובהתאם להוראות המכרז.

1. התחשבות עם תנאי המפרט:

רואים את הזוכה כאילו התחשב עם הצגת המחירים בכל התנאים המפורטים. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרט על כל פרטיהם. אי הבנת כל תנאי שהוא, או אי התחשבות בו, לא תאושר על ידי היועץ ו/או המזמין כסיבה לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

2. הסתייגות:

גילה הזוכה פריט חסר או פריט שלא ניתן להשיגו, יפנה את תשומת ליבו של היועץ/או המזמין בזמן הגשת ההצעה. לא עשה כך - רואים את הזוכה כאילו כלל את הפריט החסר במחיר המוצע והוא מסוגל לספק את הפריט בלוח הזמנים הנדרש.

3. מחירי היחידה:

- א. כל אחד מסעיפי כתב הכמויות כולל אספקה, התקנה, חומרי ואביזרי לוואי וכל הדרוש לקבלת מוצר מושלם הפועל בתקינות הנדרשת.
- ב. תיאורי הסעיפים השונים בכתבי הכמויות הם תמציתיים בלבד ומחירי היחידה המתאימים יחשבו ככוללים את כל הדרוש להשלמת העבודות בהתאם למתואר במפרט, בתוכניות ובחווה העבודה. סכום מחירי הסעיפים יהווה את מחירו של המתקן המושלם כשהוא מוכן למסירה סופית ליועץ ו/או למזמין.
- ג. מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות יחשבו ככוללים את ערך:
 - 1) כל החומרים (בכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם. לרבות הוצאות בדיקתם ואחריות על תקינותם.
 - 2) כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החווה.
 - 3) השימוש בציוד, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, סולמות, פיגומים וכד'.
 - 4) כל אמצעי הגנה לשם מילוי דרישות הבטיחות, כמפורט.
 - 5) כל האמצעים הדרושים לשם מניעת רעידות ובין היתר אלה הכרוכים בבידוד היסודות של המכונות.
 - 6) הובלת כל החומרים, המוצרים, הציוד, כלי העבודה וכו', כמפורט ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו לרבות הובלה והנפה לגגות הבניינים. להסיר ספק, כלולים ביצוע כל העבודות ואספקת כל הציוד והחומרים המוטלים לבצוע ואספקה על הזוכה לפי מפרט זה, לרבות עבודות בניה, וכן כל עבודה חומר וציוד הדרושים להתקנה מלאה של מערכת מיזוג האוויר, אפילו אם אין לכלל האמור לעיל ביטוי בכמויות נשוא כתב הכמויות.
 - 7) אחסנת החומרים, המוצרים, הכלים, המכונות ושמירתם וכן הגנה ושמירה על עבודות שבוצעו.

- (8) המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח, מיסים, מיסי קניה על פריטים בודדים, דמי שחרור, בלו, מכס והיטלים אחרים לרבות עליית מחירים במדינת היצרן. הכל בין קיימים, בין שיוגדלו ובין שיחולו בעתיד. מס קניה לא כולל מיסי קניה המוטלים על מערכות מזוג אויר.
- (9) כל הוצאותיו של הזוכה להפעלה, כיוון, וויסות והרצת המתקן והדרכת המזמין ונציגיו.
- (10) כל הוצאותיו של הזוכה לתקופת השירות והאחריות.
- (11) הוצאות כלליות של הזוכה (הן ישירות והן עקיפות) לרבות הוצאות הנובעות מהכנה והספקה של תוכניות עבודה ומפרטי ציוד, עדכון תוכניות תוך כדי ביצוע העבודה, הכנת דיאגרמות, תוכניות התקנה, הוראות הפעלה ואחזקה, רשימות ציוד על כל פרטיו ורשימות חלקי החילוף הדרושים וכן כל ההוצאות המוקדמות והמקריות.
- (12) הוצאות אחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותו.
- (13) רווחי הזוכה והוצאות המימון.

4. אופני מדידה מיוחדים

1. כללי מדידת הכמויות הם אלה המפורטים בפרק 15 של המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון, אלא אם נאמר אחרת במפורש במפרט זה או בכתב הכמויות.

א. יחידות קירור המים

1. מחיר האספקה וההתקנה של יחידת קירור מים יכלול גם את:
- (1) הובלה, הנפה והתקנה של היחידה, באמצעות מנוף עד לעומס של 100 טון מטר. ו/או בהתאם למפורט בכתב הכמויות.
 - (2) ביצוע התאמות בממדי הבסיס, באמצעות מסגרות פרופילי פלדה, שיונחו על גבי הבסיס הקיים.
 - (3) חיבור מחדש של הזנת החשמל ומערכת הפיקוד.
 - (4) ביצוע התאמות בצנרת המים המתחברת אל היחידות.
 - (5) אספקה והתקנה של ברזי ניתוק, חיבורים גמישים, שסתום אל חוזר ומסנן.
 - (6) התקנה של מפסק דגל ומגן קפיאה חיצוניים חדשים בצנרת המים.
 - (7) התקנה של מד ספיקה בצנרת המים של כל אחת מהיחידות.
 - (8) בידוד הצנרת ואביזריה.
 - (9) הפעלה והרצה בשיתוף נציג ספק הציוד.
 - (10) שרות ואחריות בתקופת הבדק.

ב. יחידות הפקג'

1. מחיר האספקה וההתקנה של יחידת הפקג' יכלול גם את:
- (1) הובלה, הנפה והתקנה של היחידה.
 - (2) ביצוע התאמות במימדי הבסיס, באמצעות מסגרות פרופילי פלדה, שיונחו על גבי הבסיס הקיים.
 - (3) חיבור מחדש של הזנת החשמל ומערכת הפיקוד.
 - (4) ביצוע התאמות בתעלות האוויר המתחברות אל היחידות.
 - (5) אספקה והתקנה של חיבורים גמישים חדשים בחיבור לתעלות.
 - (6) הפעלה והרצה בשיתוף נציג ספק הציוד.

(7) שרות ואחריות בתקופת הבדק.

5 פיצויים מוסכמים

א. מבלי לפגוע בכל סעדים אחרים העומדים לרשות המזמין ע"פ תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין - מוסכם בזאת כי במידה והזוכה לא יעמוד בדרישות המזמין ו/או במועדים שנקבעו לעיל, המציע הזוכה יהיה חייב בפיצוי, בסכומים קבועים כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כמפורט להלן:

פיצוי מוסכם	הנושא
1,200 ₪ עבור כל שעת איחור	תיקון תקלה שגרתית/דחופה - אי הענות במועד לקראות לתיקון תקלות-
כל שעה 500 ₪ יום היעדרות 1,500 ₪	אי הגעת עובד ו/או הגעת עובד שאינו בעל הכישורים המתאימים
עבור כל יום הפרה 450 ₪ לכל מתקן נפרד	אי ביצוע עבודות תחזוקה/טיפול בתקופת האחריות
עבור כל יום הפרה 600 ₪ לכל מתקן נפרד	אי ביצוע עבודות תחזוקה/טיפול לאחר תקופת האחריות
7.5% מערך ההזמנה הכוללת לאותו פרויקט	אי סיום הפרויקט במועד שהוגדר ו/או התמשכותו מעבר ל- 24 חודשים

- א. ההחלטה לגבי טיב הביצוע, ביצוע חלקי של העבודה, או ביצוע לקוי של העבודה, נתונה בידי המזמין. אשר ינהג על פי שיקול דעתו בכל מקרה של אי קיום תנאי החוזה .
- ב. אי ביצוע פעולות אחזקה שוטפת או מונעת, או אי היענות לתיקון תקלה – יחושבו רק אם הטיפול לא בוצע במלואו, והתקלה לא תוקנה וטופלה כנדרש ע"פ המפורט לעיל.
- ג. העדר רישום ומילוי נתוני התחזוקה, בצמוד לביצוע בהתאם למפרט - יחשב כאילו הטיפול כולו לא בוצע.
- ד. סכומי הפיצויים/הפחתות בגין הפרות חוזה המצוינים להלן, יהיו צמודים לסל המדדים לפיו מחושבים תשלומי ההתייקרויות השוטפים לזוכה, ויתווסף עליהם מע"מ כנדרש בחוק.
- ה. אספקת טובין/השירותים שלא בהתאם לדרישות המכרז ייחשבו כהפרה יסודית של תנאי ההתקשרות והמזמין יהיה רשאי לבצע את העבודה באמצעות ספק אחר ולחייב את הזוכה בכל העלויות הכרוכות בכך ו/או יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם מבלי לפגוע בזכותו לפיצוי בגין ההפרה וכל תרופה אחרת שתעמוד לזכותו.
- ו. סכומי הפיצויים המפורטים לעיל, הינם מצטברים הן לאי ביצוע מתמשך באותה עבודה והן לעבודות שונות. כל אחד מסעיפי הפיצויים המפורטים לעיל יחושבו בנפרד לכל הפרה והחישוב יעשה במצטבר לכל מתקן ו/או ציוד בנפרד ולכל תקופת זמן במצטבר, היינו איחור בתחזוקה למס מתקנים יחושב בפיצוי על כל מתקן ובמצטבר לכל הפרה.
- ז. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכומי הקנסות האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לזוכה בכל עניין שהוא וכן יהיה רשאי לגבותו מהזוכה בכל דרך אחרת.
- ח. תשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו כשלעצמו משום שחרור הזוכה מהתחייבותו להשלים מתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה.

- ט. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, כי מס' הפרות שיבוצעו על ידי הזוכה יחשבו כהפרה יסודית של תנאי ההתקשרות והחווה.
- י. הפרה יסודית של ההסכם תאפשר למזמין לממש את ערבות הספק במלואה ויראו את מימוש הערבות כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק.

6 היעדר יחסי עובד- מעביד, שליחות או שותפות

- א. אין בכל האמור במכרז זה כדי ליצור בין הזוכה ו/או מי מעובדיו וכל המועסקים על ידו, לבין המזמין (להלן: "שירות בתי הסוהר"/"המזמין"), יחסי עובד מעביד ו/או כל יחסי שליחות ו/או שותפות. כל העובדים שיעסיק הזוכה לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה, יהיו וייחשבו כעובדי הזוכה בלבד.
- ב. הזוכה מצהיר בזאת כי לא יציג עצמו בכל צורה שהיא כנציג ו/או שליח של שירות בתי הסוהר וכן לא יתחייב בשמה.
- ג. הזוכה הוא, עובדיו וכל המועסקים על ידו, הינם בגדר קבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה. וכי היחסים בין המזמין לבין ו/או מי מטעמו, הם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי המבצע עבודה לפי הסכם זה.
- ד. הזוכה יודיע ויבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כי בינם לבין שירות בתי הסוהר לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.
- ה. הזוכה ו/או מי מטעמו לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, אינם רוכשים ולא ירכשו זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהל ו/או הסכם קיבוצי. הזוכה ו/או מי מטעמו לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו יהיו מנועים מלתבוע ו/או לדרוש כל דרישה ו/או תביעה משירות בתי הסוהר, הקשורה לזכויות הסוציאליות הקיימות בכל יחסי עובד ומעביד.
- ו. כל ההוצאות הנובעות ממתן השירות, לרבות, רכישת ציוד, הובלה, ביטוח, תשלום לעובדי החברה (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומים סוציאליים וכל מס או היטל או תשלום חובה אחר), יחולו על הזוכה בלבד וישולמו על ידו.
- ז. כמו כן, הזוכה ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו לא יהיו זכאים לקבל משירות בתי הסוהר כל תשלום, פיצוי או הטבות אחרות, כגון: מחלה, חופשה, שירות מילואים, זכויות סוציאליות וכיוצא ב.
- ח. **שירות בתי הסוהר לא יהיה אחראי לתשלומים האמורים בכל צורה שהיא.**
- ט. הזוכה לא יראה בזכות כלשהי הניתנת לו על פי הסכם זה אם וכאשר המזמין יפקח/ידריך/ו/או ייתן הוראה כלשהי לזוכה ו/או מי מטעמו לרבות לעובדיו ולמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה למבצע ו/או לעובדיו או למי מטעמו כל זכויות של עובד שכיר המועסק ע"י המזמין ולא יהיה זכאי לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו.
- י. המציע ישפה את המזמין בתוך 10 (עשרה) ימים, מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת ללא הגבלה בסכום בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או על כל הוצאה, תשלום ו/או נזק שיגרמו למזמין עקב טענה לקיומם של יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין מי מעובדי המציע ו/או מי מטעמו, אשר העמיד המציע לביצוע השירותים ו/או הנובעים מקביעה בדבר קיום של יחסים כאמור בין המזמין לבין מי מהעובדים האמורים ו/או הקשורים בקביעה כאמור ו/או שעילתם ביחסי עובד מעביד בקשר לעובדים הנ"ל, ובכלל זה ישפה המציע את המזמין על כל ההוצאות המשפטיות שיוציא המזמין בכדי להתגונן בפני תביעה בה תיטען טענה כאמור, דומה או קשורה ישירות או בעקיפין.

נספח א' – פירוט יחידות שב"ס עפ"י חלוקה לאזורים/מחוזות

מחוז צפון		מחוז מרכז		מחוז דרום	
ביס"ר שטה-	מתחם שטה גלבוע – סמוך לבית שאן	ביס"ר איילון-	מתחם איילון - רמלה	ביס"ר אשל-	מתחם אשל-אלה – סמוך לבאר שבע
ביס"ר גלבוע-		ביס"ר נווה תרצה-		ביס"ר דקל-	
ביס"ר צלמון-	ביס"ר מעשיהו-	בימ"ר אוה"ק-			
ביס"ר חרמון-	בימ"ר ניצן+ מגן-	ביס"ר אלה-			
מפקדת מחוז-	מפקדת מחוז-	מפקדת מחוז-			
מפקדת גדוד נחשון צפון-	יחידות נציבות- + שערי אברהם	מפקדת גדוד נחשון דרום –			
בימ"ר קישון-	ביס"ר גבעון-	ביס"ר רמון-		מתחם נפחא –רמון - סמוך למצפה רמון	
ביס"ר דמון- ליד לבית אורן	מפקדת נחשון +גדוד מרכז -	ביס"ר נפחא-			
ביס"ר כרמל- סמוך לעתלית	ביס"ר השרון-	ביס"ר סהרונים-		מתחם קציעות - אזור מעבר גבול ניצנה	
ביס"ר מגידו- צ. מגידו	בימ"ר הדרים-	ביס"ר קציעות-			
בימ"ר עכו	ביס"ר רימונים –	בימ"ר אילת- אילת			
מתקן סלאם, סמוך לצומת מגידו	ביס"ר אופק-	ביס"ר שקמה- אשקלון			
ביס"ר העמקים, טבריה	בימ"ר ירושלים- ירושלים	בימ"ר לכיש, אשקלון			
	ביס"ר עופר- גבעת זאב	חולות			
	בימ"ר פתח תקוה- פתח תקוה	בימ"ר הנגב, באר שבע			
	בימ"ר ת"א – ת"א				
	מתקן אשמורת- סמוך לצומת בית ליד				
	מרכז הדרכה ניר - שערי אברהם- סמוך לצומת מסמיה				

נספח ב' – רשימת הציוד המיועד להחלפה

מס'	יחידה	מתקן	סוג ציוד	תפוקה	כמות
מתקני מיזוג אוויר					
1	ניצן	ניצן מב"ן	ציילר + משאבה חיצונית	100 TC	2
2	ניצן	ניצן מר"ש	ציילר – לפירוק בלבד	36TC	1
3	נציבות	נציבות- מטבח	פקגי	26TC	1
4	נציבות	בית מורשת	יח' פקגי – קירור +גח"ח	15TC	1
5	נציבות	בית מורשת	יח' פקגי – קירור +גח"ח	26TC	1
6	אשל	מבנה מבקרים	ציילר, קירור בלבד	23TC	2
7	נפחא	מבנה כניסה	פקגי	16TC	1
8	רימונים	אסירים	ציילר + משאבה חיצונית	100TC	2
9	הדרים		ציילר	37TC	1
10	צלמון		ציילר	75TC	1
11	פתח תקווה		ציילר	40TC	1
12	קישון		ציילר	70TC	3
13	אוהלי קידר	מבנה אסירים 201	ציילר	45TR	1
14	אוהלי קידר	מבנה ביקורים	פקגי	7TC	2
15	אוהלי קידר	מבנה ביקורים	פקגי	10TC	4
16	אוהלי קידר	מבנה ביקורים	פקגי	12TC	2
17	רמון	מכלול משקי	פקגי	32TC	3
18	רימונים	מעון סגל	ציילר-לפירוק בלבד	55TC	1
19	דקל	מבנה שרותי סגל	ציילר + משאבה חיצונית	30TC	2
20	מעשיהו	מעון סגל	ציילר	24 TC	1
יחידות קצה					
1	רימונים	משרדים	מפוח-נחשון חימום/קירור	300CFM	5
2	רימונים	משרדים	מפוח-נחשון חימום/קירור	400CFM	80
3	רימונים	משרדים	מפוח-נחשון חימום/קירור	600CFM	140
4	הדרים	משרדים	מפוח-נחשון חימום/קירור	300CFM	82

3	400CFM	מפוח-נחשון עם ג"ח	משרדים	הדרים	5
36		יחידת פנים VRF	מעון סגל	רמון	6

נספח ג' תחזוקה (אופציונאלי)**1. כללי**

- 1.1 כמפורט בהוראות המכרז, הזוכה יהיה אחראי למתקן במשך 24 חודשים מיום סיום ההרצה ומסירתו הסופית של המתקן, בכל אתר. האחריות תגובה באחריות היצרנים ללא הגבלה מזמן האספקה/או היצור.
- 1.2 **המזמין שומר לעצמו את האופציה לרכוש אחריות ותחזוקה מעבר לתקופת האחריות של 24 חודשים כמפורט לעיל, ובהתאם להצעת המחיר המפורטת בכתב הכמויות.**
- 1.3 המציע יספק תחזוקה מלאה הכוללת: תחזוקה מונעת, תיקון תקלות והחלפת כל החלקים במערכות מיזוג האוויר משאבות המים, יחידות הקצה (מפוח נחשון חימום/קירור יחידות פנים VRF) כפי שהותקנו וכל שנדרש ועל חשבון המציע הזוכה.
- 1.4 **על המציע למלא את הצעת המחיר ל"תחזוקה מעבר לתקופת האחריות" בכתב הכמויות כתנאי להשתתפות במכרז.**

2. תיאור העבודה

- 2.1 העבודה במסגרת מכרז/חווזה זה כוללת אחזקה מונעת תקופתית ותיקון תקלות לרבות החלפים במערכות מיזוג אוויר ביחידות שב"ס.
- 2.2 העבודה במסגרת מכרז/ חווזה כוללת אחזקה מונעת ותיקון תקלות לרבות החלפים 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים.
- 2.3 המרכיבים העיקריים של המערכות הם: מתקני קירור/חימום מים, מתקני מיזוג אוויר מסוג פקג', יחידות קצה, מערכות חשמל ובקרה, צנרת ואביזרים, משאבות, וכו'.
- 2.4 הזוכה ימסור את המתקנים לנציג שב"ס בתום תקופת החווזה במצב עבודה תקין.
- 2.5 המציע הזוכה יעסיק טכנאים מוסמכים בכל תחום הרלוונטי (חשמל, גז, הסקה) לביצוע עבודות תיקון, אחזקה ושדרוג.

2.6 עבודות התחזוקה והתיקונים

- 2.6.1 עבודת המציע הזוכה תהיה מיועדת, בעיקרה, לתחזק את מתקני מיזוג האוויר במצב עבודה תקין, במשך כל תקופת ההתקשרות ולמסור אותו בתום התקופה במצב תקין. לשם כך יבצע המציע הזוכה את העבודה באופן הבא:

2.6.1.1 ביקורת חודשית

- 2.6.1.1.1 המציע הזוכה יבצע ביקורת אחת לחודש (בסה"כ 12 ביקורות במהלך השנה).
- 2.6.1.1.2 כל ביקורת תבוצע ע"י צוות המורכב מלפחות טכנאי ועוזר טכנאי, אשר יעברו על כל המתקנים, יבדקו שהם פועלים בצורה תקינה ויבצעו עבודות טיפול מונע ע"פ הצורך.
- 2.6.1.1.3 העבודות יהיו יזומות מראש, ויתואמו מול קצין תמיכה לוגיסטית ביחידה אשר יצטרף לסיור המקדים לביצוע העבודות ויאשר את ביצוען.
- 2.6.1.1.4 לבדיקות ולעבודות היזומות יתווספו תיקוני תקלות שיתגלו תוך מהלך הבדיקה.

2.6.1.2 ביקורת עונתית/תקופתית (קיץ וחורף)

- 2.6.1.2.1 שתיים מהביקורות תהיינה עונתיות/תקופתיות – ביקורת אחת לקראת תחילת עונת הקיץ וביקורת נוספת לקראת תחילת עונת החורף (בתיאום עם נציג היחידה).
- 2.6.1.2.2 ביקורות אלו ישמשו להכנת המתקן לקראת כל עונה.

2.6.1.2.3 הביקורות יכללו, בנוסף לביקורות החודשיות, את הפעולות הבאות:

- 2.6.1.2.3.1 העברת המערכת המרכזית מקירור לחימום ולהפך, ע"פ העונה, תוך פתיחה וסגירה של ברזים בצנרת המים ובדיקת אטימותם ובדיקת מערכת הבקרה לשמירת טמפרטורת המים.
- 2.6.1.2.3.2 בדיקות הגנה של יחידות הקירור ותפקודן (בעונת הקיץ), ע"י דימוי תקלות חוסר זרימה, לחץ גבוה וכדו'.
- 2.6.1.2.3.3 המחיר המוצע של שירות התחזוקה יכלול את כל הדרוש לביצוע הבדיקות והתיקונים, לרבות חומרים, חלקי חילוף והציוד הדרוש לביצוע העבודה.
- 2.6.1.2.3.4 בביצוע כל עבודות התחזוקה והתיקונים, ישתמש המציע בחומרים חדשים ואיכותיים ובמקרה של החלפת חלקים – יחליפם בחלקים זהים או שווי ערך לחלקים המוחלפים.
- 2.6.1.2.3.5 המציע יעסיק, לצורך מתן השירות, אנשי מקצוע בעלי ניסיון ומיומנים בתחומים בהם הדבר נדרש (כגון חשמל) - בעלי מקצוע המוסמכים כחוק לטיפול במתקנים הנדונים, ללא תשלום נוסף.
- 2.6.1.2.3.6 תיקונים, טיפולים ופעולות תחזוקה אשר אינם כלולים במחיר שירות יקבלו את אישורו מראש של המזמין.

2.6.1.3 ביקורת רבעונית

- 2.6.1.3.1 אחת לשלושה חודשים (רבעון), המציע יבצע את העבודות המפורטות בטבלה מצ"ב.
- 2.6.1.3.2 המציע הזוכה יתאם כל ביקור או ביקורת ביחידה מראש ובתיאום עם קצין תמיכה לוגיסטית.

2.7 תיקוני תקלות

- 2.7.1 למציע מוקד טלפוני זמין לקבלת קריאות שירות במהלך 24 שעות ביממה, בימים ראשון עד שישי, כולל שבתות וחגים.
- 2.7.2 תיקוני תקלות יהיו ע"פ קריאה, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע - 365 - במקרה כזה מתחייב המציע להופיע לבדיקת התקלה תוך 6 שעות מקבלת הקריאה ולתקן את התקלה באופן מידי וברציפות עד לתיקון התקלה לשביעות רצון שבי"ס.
- 2.7.3 תיקוני התקלות, לרבות העבודה והחומרים המושקעים בהם יהיו כלולים במחיר השירות.
- 2.7.4 במידה והתיקון נמשך יותר מיום עבודה אחד בשל צורך לספק חלקי חילוף אשר לא נמצאים במלאי המציע הזוכה, יספק המציע ויתקין על חשבונו חלק זמני על מנת להבטיח פעולת המתקן.

- 2.8 שמירה על המתקן - על המציע הזוכה להתקין על חשבונו מערכת לנעילת לוחות הפעלה של המערכות.

2.9 רישום ומעקב

- 2.9.1 המציע הזוכה ינהל רישום שוטף ומסודר של כל עבודות התחזוקה והתיקונים שהוא מבצע וכן קריאות ערכי הטמפרטורה, לחץ הזרם וכדו'.
- 2.9.2 הרישומים ינוהלו על גבי כרטיסים הממוינים ע"פ המערכות ופרטי הציוד, באופן שאפשר יהיה לעקוב אחרי הטיפולים שעבר כל פריט ציוד.
- 2.9.3 הרישומים יוחזקו בידי המציע הזוכה ובידי נציג היחידה המזמינה.

2.10 אופני המדידה, התשלום והגשת חשבון

- 2.10.1 הצעת המציע תוגש עבור שירותי התחזוקה כמפורט לעיל, עבור כל אתר בנפרד. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התשלום כולל ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת ותיקון תקלות לרבות עלות חלפים.
- 2.10.2 חשבונות המציע יוגשו בתום כל רבעון (כלומר 4 תשלומים שווים במשך שנת החוזה), כאשר כל חשבון מפורט ע"פ היחידות השונות ומלווה בהעתקי דו"חות הטיפולים והביקורות שבוצעו באותו רבעון, כשהם מאושרים וחתומים ע"י קצין תמיכה לוגיסטית בכל יחידה.

2.11 סיום החוזה ומסירת המערכות

- 2.11.1 חודש לפני סיום תקופת ההתקשרות, על המציע הזוכה למסור את כל המערכות לנציג המזמין במצב תקין (על חשבון).
- 2.11.2 רק לאחר מסירת כל המערכות, יועבר לתשלום חשבון הרבעון האחרון.
- 2.11.3 לא תתאפשר העברת חשבון חלקית.

2.12 השתתפות בישיבות

על המציע הזוכה להשתתף אחת לחודש בישיבת ענף תחזוקה - במחלקת לוגיסטיקה, כפי שייקבע על ידי המזמין לצורך דיון בעבודתו ובחשבוניות שהגיש.

2.13 מלאי חלקי חילוף

מרגע קבלת הודעת הזכייה במכרז, המציע הזוכה יחזיק ברשותו מלאי חלקי חילוף לתיקון מערכות לפי סעיף 8.4 (אי תיקון תקלה / החלפת חלקים תקולים בשל חוסר בחלקי חילוף בארץ – לא תתקבל ע"י המזמין).

יחידות קירור (צ'ילרים ופקג'ים)

טבלה מס' 1

חודשים	הוראות לביצוע בדיקות	תדירות הטיפול	מס'
	רשום לחץ יניקה BAR....., דחיסה BAR....., שמן.....	רבעון	1
	BAR, טמ"פ מים כניסה C.... יציאה C		2
	הקשב לרעש חריגים		3
	בדוק כתמי שמן ומים מסביב ליחידה		4
	בדוק הפרש לחץ מים כניסה AT....., יציאה AT.....		5
	מדחס מ.א - בדיקת פעולת מחמם אגן שמן במגע יד או מדידת זרם		6
	מדחס מ.א - בדיקת גובה שמן באגן המדחס בהדממה		7
	מדחס מ.א - בדיקת גובה שמן בפעולת המדחס		8
	מדחס מ.א - בדיקת רעשים ורעידות בהפעלה ובפעולה		9
	מדחס מ.א - בדוק ורשום לחץ שמן דיסה BAR.....		10
	מדחס מ.א - רשום זרמי עבודה A....., A		11
	מעבה אויר - בדיקת איטום הפנלים, בדיקת ברגי סגירת הפנלים וברגי החיזוק		12
	מעבה מאייד אויר - בדוק צמצם ומתח הרצועות לפי הצורך		13
	מעבה מאייד אויר - בדיקת רעשים ורעידות חריגים		14
	נקה מסננים במערכות המים		15
	בדוק נזילות ושלמות במערכות המים		16
	בדוק תקינות אביזרי סגירה ומדידה במערכות המים		17
	בדוק תקינות הבידוד		18
	מוודדי חום ומוודדי לחץ - בדוק וکیل במידת הצורך		19
	מדחס מ.א - הנח יד על ראשי המדחס ובדוק הפרש טמ"פ במידה ואחד מהראשים קר יחסית יש לבצע בדיקה מעמיקה		20
	מדחס מ.א - בדוק נזילות גז ליד ראשי המדחס חבורים וציר		21
	מדחס מ.א - לחץ פריקת דרגות PSI....., PSI.....		22
	מדחס מ.א - בדיקת פעולות שאיבת הגז בהפסקת היחידה (PUMP DOWN)		23
	מדחס מ.א - בדוק ורשום שעות פעילות המדחס ש.....		24
	פרק ושפץ ברזי פקוד במידת הצורך		25
	כוון וכייל אביזרי פקוד למדחס		

	החלף שמן (בדוק קודם הוראות יצרן)	26
	בדוק הידוק ברגים	27
	בדוק מערכת בדיקת דרגות	28
	בדוק תקינות משאבות השמן מנוע	29
	חזק חיבורי חשמל במנוע ובמפ"ז מקומי	30
	בדוק בדוד קו ההזנה למנוע	31
	בדוק הארקת המנוע, צנרת גז קרור ואביזריה	32
	בדוק הצנרת לרעידות, חזק תפסים רופפים	33
	הפעל ובדוק תקינות ברזי סגירה שונים	34
	בדוק תקינות שסתום בטחון במעבה	35
	בדוק תקינות שסתום סולנואידי	36
	בדוק תקינות שסתום התפשטות משווה לחץ חיצון ורגש	37
	בדוק פעולת מגן זרימה	38
	בדוק תקינות הבדוד וציפוי הבדוד בצנרת היניקה	39
	בדוק מצב מסנן מיבש, החלף אבנים לפי הצורך	40
	בדוק פיקוד ובקרה	41
	בדוק פעולת מערכת הפקוד והבקרה בשלמותה	42
	נקה את מכלול היחידה מלכלוך ומחלודה לרבות צביעה	43
	בדוק בדוד כלליים	44
	בדוק תיקוני צבע סופיים	45
	בדוק התקנה בקו ישר של גלגלי הרצועות וחזוקם לציר במעבה אויר	46
	בדוק חיזוקי ברגים של המנוע המיסבים רשתות במעבה אויר	47
	בדוק מיסבי מנוע במעבה אויר	48
	בדוק מיסבי מפוח במעבה אויר	49
	גרוז במיסבים במעבה אויר ובדיקה	50
	מריחת הציר בגריז במעבה אויר	51
	בדיקת כוון כל להבי הדמפרים למצב פתוח - סגור במעבה אויר	52
	ניקוי המעבה כנפי המפוחים פתחי איורור המנוע במעבה אויר	53
	הסרת חלודה ותיקוני צבע במעבה אויר	54
	בדיקת פעולות מערכת שמירת לחץ ראש (מדפים, הפסקת מפוחים, הצפה) במעבה אויר	55
	בדוק זרם נומינלי במעבה אויר	56
	בדוק לוחות חשמל+חיזוק ברגים	57

רבעון

	ניקוי חיצוני לסוללה , הניקוי בלחץ מים עם חומר ממיס שומנים במעבה אויר		58
חתימה וחותמת ק. ת"ל היחידה	שם המבצע		

דו"ח עבודה/ קריאה/ תקלה

		תאריך ושעת קבלת הקריאה			מספר קריאה (רישום המוקד)
		תאריך ושעת הגעה			היחידה המזמינה
		תאריך ושעת סיום			סוג המערכת
					מהות התקלה
					פירוט התיקונים שבוצעו
					פירוט החומרים/חלקים שהוחלפו

נספח בטחוןתנאי ביטחון והצהרת הספק

1. כללי

נספח זה הנו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והפרת סעיפיו לרבות סעיף או חלקו כמוה כהפרת הסכם ההתקשרות, ולשב"ס תהיה הזכות להשית פיצוי מוסכם על הספק ועד כדי ביטול חוזה ההתקשרות עימו, ללא נימוק או פיצוי, לרבות, נקיטת הליכים משפטיים.
2. מטרת הנספח

נספח זה מגדיר וקובע את תנאי הביטחון שיחייבו את הספק בתקופת ההתקשרות.
3. הגדרות
 - 3.1 ספק
 - 3.2 בפרק זה - אדם פרטי או כל ישות משפטית אשר חתומים על חוזה התקשרות מול שב"ס באשר למתן שירותים, טובין ועבודה. לרבות, ספקי מישנה מטעמו של האדם או החברה.
 - 3.3 מתקן שב"ס

כל מתקן המנוהל על ידי שירות בתי הסוהר.
 - 3.4 תקופת ההתקשרות

התקופה המוגדרת בחוזה במסגרתה התחייב הספק לספק שירותים או טובין לשב"ס.
 - 3.5 הצהרת סודיות (רצ"ב צרופה א')

הצהרת סודיות מהווה הודעה בחתימת ידו, של "הזוכה", בדבר נטילת מחויבות ואחריות של הספק לשמור על מידע מסווג שנקבע על ידי שב"ס ככזה שאין לגלותו לציבור, משום שחשיפתו עלולה לפגוע בביטחון מתקני שב"ס ו/או בביטחון הציבור והמדינה.
 - 3.6 חפץ אסור וחפץ אסור מסוכן -

כהגדרתם בפקודת בתי הסוהר התשל"ב 1971 לרבות כל חפץ שבשל טיבו או מהותו הכנסתו לבית הסוהר, העברתו לאסיר או העברתו מאסיר לאדם אחר, עלולה לסכן חיי אדם או בריאותו, להביא לגרימת חבלה חמורה לאדם, לפגוע בביטחון המדינה, ביטחון בית הסוהר או לסייע לבריחה מבית הסוהר, חפץ שביכולתו לסייע ביצור חפץ כאמור וכן "ציוד קצה רט"ן" כמפורט בהגדרתו בפקודת בתי הסוהר - התשל"ב 1971 ובפקודת הסמים המסוכנים - התשל"ג 1973 (לרבות טלפון נייד בכל תצורותיו, מדיה אלקטרונית וכלל אמצעים טכנולוגיים נלווים)
 - 3.7 הצהרת אדם: "אי נשיאת אמצעי אסור להחזקה"

מהווה הודעה בחתימת ידו בדבר נטילת מחויבות ואחריות של האדם הנכנס לביס"ר בנושא "אי נשיאת אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס". אמירה המלווה בהתחייבות בכתב **טרם כניסת אזרח המתעתד להיכנס למתקני שב"ס**. (רצ"ב צרופה ב')
 - 3.8 בדיקה ביטחונית

חיפוש על גופו ובכליו של אדם, לרבות כלי הרכב הנהוג על ידיו הנערך טרם כניסתו למתקן שב"ס כמפורט בפקודת בתי הסוהר - התשל"ב 1971 וסעיף 3 לחוק סמכויות לשם שמירה על ביטחון הציבור - התשס"ה 2005.
 - 3.9 אישור כניסה קבוע

אישור כניסה אישי למתקן שב"ס שתוקפו עד שנה מיום הוצאתו ומעודכן במערכות שב"ס.
 - 3.10 אישור כניסה זמני

אישור כניסה אישי למתקן שב"ס הניתן במקרים חריגים בלבד ובתיאום 48 שעות מראש מול הגורם הרלוונטי במתקן שב"ס.

3.11 הממונה על הביטחון בחברה

עובד חברה **בניר** האחראי על הסיכונים במחסני החברה, בצי הרכב ובתצורת אספקת השירות ותפקידו להבטיח את צורכי שב"ס בתחום הביטחון.

4. הנחיות לביצוע4.1 שמירת סודיות ואבטחת מידע

- 4.1.1 הספק ומי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר ולא למסור /או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע ביטחוני וסדרי ביטחון להם יחשפו במהלך פעילותם במתקני שב"ס.
- 4.1.2 הספק יחתום על הצהרת סודיות (**ראה צרופה א'**), לפיה יתחייב על האמור לעיל. הפרת חובת הסודיות עלולה להוות עבירה פלילית.

4.2 הוצאת אישור כניסה קבוע

- 4.2.1 הספק ישלח לידי ענף ביטחון מידע/חטיבת המודיעין בשב"ס את רשימות העובדים האמורים להיכנס מטעמו למתקני שב"ס בציון שמם המלא, מס' הזהות וכל פרט אחר על פי הצורך באמצעות טופס סטנדרטי של שב"ס שיומץ לספק עם חתימת החוזה.
- 4.2.2 שליחת פרטי העובדים ופרטי כלי הרכב של הספק לשב"ס מהווה הצהרה של הספק כי למיטב ידיעתו אין לעובדים עבר פלילי או ביטחוני או קשר כלשהוא עם גורמים פליליים וביטחוניים העלול לסכן את ביטחון מתקני שב"ס.
- 4.2.3 תהליך קבלת אישור כניסה קבוע למתקן שב"ס, ללא יוצא מהכלל, מחייב זמן המתנה של לא פחות מ-15 יום ממועד הגשת הטופס הנ"ל.
- 4.2.4 הגורם הרלוונטי בשב"ס ינפיק אישורים קבועים לכניסת העובדים של הספק לאחר ביצוע הבדיקה הנדרשת.
- 4.2.5 למען הסר ספק, רק אלו אשר אושרה כניסתם באמצעות מתן אישור קבוע יורשו להיכנס למתקן שב"ס. מבלי לגרוע מהאמור, שב"ס יהא רשאי לדרוש סילוקו של כל עובד המועסק ע"י הספק ו/או מי מטעמו ללא מתן כל נימוק ולפי שיקול דעתו הבלעדי, והספק מתחייב לסלקו מיד עם קבלת דרישת שב"ס.
- 4.2.6 במקרה בו הספק סיים את העסקתו של עובד בחברה ולעובד זה קיים אישור כניסה למתקני שב"ס, הספק מתחייב תוך 24 שעות להודיע לגורם הרלוונטי בשב"ס על הצורך לבטל את האישור במערכות שב"ס.

4.3 תדריך עובדים

- 4.3.1 אחת לרבעון, הממונה על הביטחון בחברה או מי מטעמו יתדרך את עובדי הספק הנותנים את השירות למתקני שב"ס במישרין או בעקיפין בנושאים כמפורט מטה:
- 4.3.1.1 שב"ס רשאי ככל שימצא לנכון לדרוש מעובד הספק טרם כניסתו למתקן שב"ס לחתום על הצהרה. הצהרה זו, מהווה הודעה בחתימת ידו בדבר נטילת מחויבות ואחריות של בנושא "אי נשיאת אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס" כפי שהוגדר בצרופה ב'.
- 4.3.1.2 כל כניסה למתקן שב"ס של עובד הספק, לרבות כלי הרכב הנהוג על ידיו מותנה בבדיקה ביטחונית.
- 4.3.1.3 חובת דיווח העובד לממונה על הביטחון בחברה בדבר קשר משפחתי עם עצור או אסיר המוחזק במשמורת שב"ס.
- 4.3.1.4 חובת דיווח העובד לממונה על הביטחון בחברה בדבר יצירת קשר ישיר עמו באופן פיזי, טלפוני או אחר של עצור או אסיר המוחזק במשמורת שב"ס ו/או אדם אחר הפונה בקשר לעצור או אסיר כזה.

4.3.1.5 חל איסור מוחלט ליצור קשר עם אסיר במתקן שב"ס וקיימת חובת דיווח של עובד הספק השוהה במתקן שב"ס לממונה על הביטחון במתקן זה או מי מטעמו על כל אירוע חריג הקשור באסיר.

4.3.1.6 השהייה במתקן שב"ס הינה באיזור שעובד החברה הורשה לכך. חל איסור מוחלט להימצא באזורים אחרים.

4.3.1.7 חובה על כל מי מטעם הספק הנכנס למתקני שב"ס להישמע להוראות הגורם משב"ס במקום וחל איסור מוחלט להשאיר ללא השגחה צמודה, כלי רכב או כל ציוד מכל סוג שהוא לרבות כלי עבודה (ידניים ו/או חשמליים). איבוד כל כלי עבודה מכל סוג שהוא תדווח מיידית לקצין אג"מ המתקן או מי מטעמו להמשך טיפול.

4.3.1.8 מובהר בזאת, כי במידה וייתפס ברשות עובד הספק, על גופו, בכליו ו/או ברכב הספק הנהוג על ידיו, אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס ו/או נראה עובד הספק משתף פעולה עם אסיר, כל אלו יחד ובנפרד מהווים עבירות פליליות שעונשם הקבוע בחוק הינו משלוש ועד עשר שנות מאסר.

4.3.1.9 מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט לצלם ו/או לשרטט מתקן ממתקני שב"ס, לרבות מערכות מכניות ואלקטרוניות. כל אלו יחד ובנפרד מהווים עבירות על חוקי המדינה.

4.4 אחזקת כלי רכב הספק ושיטת אספקת טובין למתקני שב"ס

4.4.1 בהידרש ע"י נציגי ביטחון שב"ס, הספק מתחייב כי יש ביכולתו ליצור לנמען (שם היחידה) קוד בתצורת מספר לכלל מתקני שב"ס שייקבע הספק ואלו יוחלפו מעת לעת.

4.4.2 משמעות הקודים יהיו ידועים למספר עובדים מצומצם בחברה ככל שניתן. לא יובא לידיעת עובדי הספק המלקטים את הטובין במחסני הספק ולנהגי החברה משמעות קודים אלו.

4.4.3 הספק מתחייב לא לארוז את משטחי הטובין באופן ייחודי שיצביע כי הינם מיועדים למתקני שב"ס וכי בטופס ההזמנה המוצמד למשטחי טובין אלו יצוין הקוד ולא שם המתקן.

4.4.4 באם עולה סימון, ציון ו/או כל חשד אחר ע"ג הטובין, על הספק לדווח במיידית ובתעוד הפניה לנציג המקצועי וזה יעביר לנציגי הביטחון ברמת היחידה, מחוז והנציבות.

4.4.5 הספק מתחייב לספק מוצרים באריזתם המקורית בלבד.

4.4.6 באם קיים צורך לספק את הטובין על גבי משטחים, הספק מתחייב לספק משטח העשוי מחומר פלסטיק בלבד.

4.4.7 הספק מתחייב כי שיבוץ נהגי החברה בקווי חלוקה, יהיה על בסיס משתנה ויחול איסור להעסיק נהג בקו חלוקה קבוע, מעל 18 חודשים רצופים. בנוסף, הנהג בבוקר יום העבודה טרם יציאתו מהחברה לקו החלוקה יובא לידיעתו יעדי החלוקה.

4.4.8 כניסת רכב הספק למתקני שב"ס מותנית במעבר בידוק ביטחוני. מובהר בזאת כי בשל הצורך בבידוק זה ושל כלי רכב נוספים יחולו עיכובים.

4.4.9 פריקת הטובין מרכב הספק במתקני שב"ס תבוצע על ידי נהג הספק בלבד.

4.4.10 שב"ס רשאי לבצע בידוק ביטחוני לטובין המתקבל באופן מלא או חלקי ונהג הספק מחויב להמתין עד לסיום הבידוק וללוות את התהליך ככל שיידרש לכך.

4.4.11 הספק מתחייב לתאם הגעתו למתקני שב"ס עם הגורם המוסמך בכל מתקן, וזאת 48 שעות מראש ועד 7 ימים במקסימום בהתאם להנחיות מנהל הרכש על גבי הזמנת הטובין.

4.4.12 אי עמידת הספק ו/או מי מטעמו בתנאי הבטחון ו/או ביצוע בדיקה ביטחונית במהלך ביצוע העבודה ו/או אספקת השירותים לא תפגע באספקת השירותים השוטפת לשב"ס ואף לא תשמע טענה ו/או תביעה מצד הספק בגין כך.

4.5 הנחיות נוספות לביצוע

- 4.5.1 שב"ס רשאי להוסיף או לגרוע תנאי ביטחון וזאת על פי הצורך ועל פי הכללים הנדרשים וכפי שישתנו מעת לעת לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי צורך לנמק זאת בפני הספק.
- 4.5.2 הכנסת מוצר ו/או טובין כפופה לאישור הגורם המוסמך בשב"ס. מובהר כי גם מוצר ו/או טובין שאושרה הכנסתו, שב"ס יהא רשאי לפסול אותו בכל עת משיקולי ביטחון והספק מתחייב לספק מוצר אחר העומד בדרישות הביטחון.
- 4.5.3 שב"ס יהא רשאי לבצע ביקורות (מתוכננות ופתע) במחסני הספק לסחורה המיועדת לאספקה לשב"ס. כמו כן, שב"ס יהא רשאי לערוך בדיקות פתע ברכבי הספק האמורים להגיע למתקני שב"ס.
- 4.5.4 על כל ביקורת (מתוכננת ו/או פתע) הן במחסני הספק והן במהלך שינוע הסחורה על עובד/נהג החברה לדווח לידי הממונה על הביטחון בחברה על ביקורת זו, וזה ידווח לנציג שב"ס שאכן הביקורת מטעם שב"ס למען מניעת התחזות אדם זר/לא מורשה.
- 4.5.5 הכנסת/הוצאת כל כלי עבודה אל ומהמתקן תהיה אך ורק בנוכחות קצין אג"מ המתקן או מי מטעמו לצורכי רישום ותיעוד.
- 4.5.6 על הספק לקבוע מנגנון אבטחה, לשלילת אמצעים אסורים בטובין, במשטחים, וברכבי השינוע טרם מסירתו לרכבי / מתקני שב"ס.

5. השתת עיצומים כספיים

- 5.1 במקרה של הפרת התחייבות ספק ו/או מי מטעמו מכל סיבה שהיא, ולרבות ניסיון להכנסת אמצעי אסור בהחזקה, שב"ס יהא רשאי להשית קנס כספי על הספק, בסכום השווה ל – 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) ללא כל הוכחת נזק ו/או פגיעה בביטחון.
- 5.2 שב"ס יהא רשאי לקזז את סכום הקנס מכל סכום שהוא המגיע לספק.
- 5.3 שב"ס יהא רשאי לבטל את החוזה בגין הפרת התחייבות הספק בהתאם להוראות הצהרה זו.
- 5.4 למען הסר ספק מובהר כי, אין בהטלת הקנס האמור לעיל, כדי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות ו/או טענה שיש לשב"ס כלפי הספק ו/או מי מטעמו. בעניין זה לא תשמע טענה כלשהיא מצד הספק ו/או מי מטעמו בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בשל הפעלת הקנס ו/או פסילת עובד ו/או מי מטעמו.
- 5.5 מבלי לגרוע מההוראות הקודמות של הצהרה זו, אני מתחייב למלא כל הוראת ביטחון והסידור הביטחוני להם אדרש ע"י נציג שב"ס בקשר לביצוע העבודות בשבילו או מטעמו.
- 5.6 במקרה של סתירה בין הוראות החוזה על כל תוספותיו, הוראות הצהרה זו עדיפות.
- 5.7 הצהרה זו מצורפת להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- הריני מאשר, כי קראתי את ההצהרה דלעיל והסעיפים 118, 119 לחוק העונשין תשל"ז – 1977 המובאים להלן, וידוע לי כי אם אעבור על אחת מהוראות החוק וההצהרה דלעיל, הנני צפוי לעונש מאסר.**

צרופה א' לנספח הביטחוןכתב התחייבות לשמירה על סודיות ושמירה על ביטחון בית הסוהראני הח"מ

שם פרטי	שם משפחה
ת.ז	כתובת

מצהיר ומתחייב זאת כדלקמן:

1. לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים, אודות השירותים ו/או אודות השב"ס, לרבות בדבר סדרי בתי הסוהר, השמירה בהם, פרטי אסירים וסוהרים, ולרבות עניינים עסקיים ומסחריים, נהלים, כללים, שיטות עבודה, מידע טכני, סידורי השמירה, הביטחון, אבטחת המידע והבטיחות הנהוגים בשב"ס (להלן "המידע") שיגיעו לידיעתו, בין במישרין ובין בעקיפין, או יופקו על ידי בקשר עם ביצוע השירותים (לרבות עצם קבלת המידע מהשב"ס).
2. לא לגלות בכל אופן שהוא, בין במעשה ובין במחדל, את המידע לאיש, למעט עובדי השב"ס הזקוקים למידע על מנת לבצע את תפקידיהם בקשר עם אספקת השירותים ובהיקף שלא יעלה על הדרוש לצורך ביצוע תפקידיהם הנ"ל.
3. לא לעשות במידע כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע השירותים, ולא לנצל לטובתי או לטובת מישהו אחר (זולת השב"ס) את המידע.
4. לא למסור לאחרים, לרבות קבלני משנה, את ביצוע השירותים או חלקם, ולא להיעזר באחרים לצורך ביצוע השירותים, אלא אם תינתן הסכמת השב"ס מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שהשב"ס יקבע בהסכמתו, אם תינתן.
5. בביצוע השירותים אפעל על פי הוראות כל דין ובכלל זאת הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981, התקנות מכוחו וכל דין אחר שעניינו הגנת הפרטיות ו/או אבטחת מידע ו/או איסור השימוש במידע פנים.
6. למלא ברמה גבוהה ובנאמנות, את התפקידים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, תוך הקפדה על נהלי וכללי השב"ס (לרבות בתחום אבטחת מידע), כפי שיהיו קיימים מעת לעת, ולהישמע להוראות הממונים עלי.
7. להישמע להוראות הסוהרים ועובדים אחרים של שרות בתי הסוהר כל עת שהותי בתחום בית הסוהר.
8. לא ליצור קשר עם אסיר כלשהוא מעבר לדרוש לשם ביצוע תפקידי לפי ההסכם.
9. לא להכניס ו/או להוציא ו/או להעביר בכל דרך שהיא לתחום בית הסוהר, כל חפץ (לרבות מסמך, כספים, נייר, מזון טבק ו/או כל חומר אחר בכל צורה שהיא) שלא הותרה הכנסתו ו/או הוצאתו ו/או העברתו על ידי מנהל בית הסוהר או מי שהוסמך לכך על ידו.
10. מבלי לגרוע מההוראות הקודמות של הצהרה זו, הנני מתחייב למלא אחר כל הוראות הביטחון והסדורים הביטחוניים שאדרש לעשותם על ידי נציג המתקן בקשר לביצוע העבודות בשבילו או מטעמו.
11. הצהרה זו מצורפת לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
12. אני מתחייב לדווח לממונים עלי, מיידית, על כל מקרה של הפרה של האמור בכתב זה.

13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין מתקיימים ביני לבין השב"ס יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שליחות, ואין בחתימתי על כתב התחייבות זה כדי ליצור יחסים כאלו.
14. התחייבויותי על פי כתב זה אינן מוגבלות בזמן.
15. ידוע לי כי התחייבויותי על פי כתב זה מהוות תנאי יסודי לקבלת עבודת ביצוע השירותים על ידי.

אני מצהיר בזאת כדלקמן:

1. ידוע לי שאי מילוי מי מהתחייבותי בהתאם לכתב התחייבות זה עלול להוות עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.
2. ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי עלול להוות עבירה פלילית לפי פקודת בתי הסוהר (נוסח חדש) תשל"ב - 1971.
3. כתב זה וכל עניין הנובע ממנו ו/או הקשור אליו יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל. כל מחלוקת שתתעורר בקשר אליהם תידון בהתאם לכללי הסמכות המקומית והעניינית.

הריני מאשר, כי קראתי את ההצהרה דלעיל והסעיפים 118, 119 לחוק העונשין תשל"ז – 1977, וידוע לי כי אם אעבור אל אחת מהוראות החוק וההצהרה דלעיל, הנני צפוי לעונש מאסר.

יש למלא כל הפרטים ולחתום

ולראייה לכך באתי על החתום מטה:

חתימה _____

צרופה ב' לנספח הביטחון**הצהרה בדבר אי הכנסת אמצעי אסור להחזקה בביס"ר**

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר כי אין על גופי, בכלי, בכלי הרכב בו אני מחזיק כל אמצעי אסור להחזקה במתקני שב"ס לרבות כל חפץ העשוי לשמש תקיפה, חבלה, אמצעי קשר טלפוני וכל אחר, אמצעי צילום לרבות ניווט וכל חפץ לרבות טכנולוגי, חומר כימי, רפואי וביולוגי לרבות סמים כפי שמפורט בפקודת הסמים העלול לשמש לפגיעה בביטחון המתקן.
2. ידוע לי כי אם ימצא ברשותי כל אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס אני צפוי לעונש כאמור בחוק ותעמוד לזכות שב"ס האפשרות להטיל קנס כנגד מעסיקי ו/או כנגדי כאמור בחוזה ההתקשרות ו/או בנספח הביטחון.
3. אמתין בכניסה למתקן שב"ס עד לסיום כלל הבדיקות הביטחוניות הדרושות לפי שיקול דעתו של שב"ס.

יש למלא כל הפרטים ולחתום

ולראייה לכך באתי על החתום מטה:

חתימה _____

נספח ביטוחביטוח

א. המציע הזוכה מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביצוע עבודות תכנון והקמת המערכות:**1.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה**

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת רכש שדרוג ותחזוקה של מערכות מיזוג אוויר ביחידות שב"ס, כולל יחידות קירור/חימום מים, יחידות גז מטיפוס פקגי, יחידות נחשון וציוד VRF, התאמות מתחייבות בבסיסים, בצנרת, בתעלות האוויר, התקנת משאבות סחרור מים חדשות, פירוק ציוד קיים והתקנה, לרבות עבודות בניה, הזנות חשמל, ניקוזים, בהתאם למכרז ולהסכם עם מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר ואשר יכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות, כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם המציע הזוכה מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר על בסיס נזק ראשון.
- 8) כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים- לפחות 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר על בסיס נזק ראשון.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, כיסוי לגניבה ו/או פריצה.

10) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, עקב מקרה ביטוח הנוגע לעבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל – שירות בתי הסוהר בלבד, אלא אם יורה חשב שירות בתי הסוהר בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1) כיסוי על פי דיני מדינת ישראל לנזקי גוף ורכוש (כולל נזק לגרר), בגבולות אחריות של לפחות 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 2) הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- 3) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בתת גבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- 4) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- 5) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- 1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- 2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- 1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לאחר סיום העבודות.
- 2) הפוליסה תכלול תקופת הרצה של 30 יום.
- 3) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- 4) לשם המבוטח יתווספו ... "ואו קבלנים /ואו קבלני משנה /או מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר".
- 5) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. עבור שירותי תחזוקת המערכות, טיפול שוטף ותיקון תקלות:

2.1. ביטוח חבות מעבידים

- א. המציע הזוכה יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) /או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם - 1980 כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך - 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- ג. הביטוח יורחב לשפות את חבותו של המציע הזוכה בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- שירות בתי הסוהר, היה וייטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. המציע הזוכה יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המציע הזוכה כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהמציע הזוכה ו/או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל בתת גבול אחריות של 2,000,000 ₪.
- ו. כל סייג/ חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הספק, אולם נמצא בשליטתו בחזקתו ובפיקוחו - יבוטל.
- ז. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המציע הזוכה וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוחים הנדרשים הן ביחס לעבודות התקנה (סעיף 1) והן ביחס לעבודות התחזוקה השוטפות (סעיף 2):**3.1. ביטוח אחריות מקצועית**

- א. המציע הזוכה יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של המציע הזוכה ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר עם העבודות לשדרוג ותחזוקה של מערכות מיזוג אוויר ביחידות שב"ס, לרבות עבודות חשמל, צנרת, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי המציע הזוכה יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות מוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
 1. מרמה ואי יושר של עובדים.
 2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר.
 4. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המציע הזוכה והפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר.**

3.2. ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

- א. המציע הזוכה יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים, במסגרת הפרויקט לעבודות שידרוג מערכות מיזוג אוויר, יחידות קירור או קירור/חימום מים, יחידות גג מטיפוס פקג', יחידות מפוח נחשון וציוד VRF וכן תחזוקת המערכות החדשות והקיימות, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר.
- הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד קיים, חלקים, אביזרים במסגרת העבודות על כל מרכיביהן וציודן ההיקפי.
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי המציע הזוכה יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
 2. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי המציע הזוכה וכל הפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר.**

3.3. ביטוחים משלימים:

המציע הזוכה ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו, במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת העבודות/השירותים*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבי שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

* כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל וביטוחים כאמור לא נערכו המציע הזוכה פוטר מאחריות את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר ועובדיהם. פטור כאמור

לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והמציע הזוכה אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהמציע הזוכה (עבודות קבלניות, צד ג', מעבידים, אחריות מקצועית וחבות מוצר), יכללו התנאים הבאים:

- 1) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב שירות בתי הסוהר.
- 2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 3) המציע הזוכה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- 5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- 7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

- ב. המציע הזוכה מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. המציע הזוכה מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, בתוקף.
- ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי המציע הזוכה למדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, עד למועד חתימת החוזה. המציע הזוכה מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למדינת ישראל - שירות בתי הסוהר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות המציע הזוכה לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. המציע הזוכה נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.
- ד. מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהמציע הזוכה בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת המציע הזוכה בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והמציע הזוכה יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. המציע הזוכה מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי המציע הזוכה יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

- ה. המציע הזוכה מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המציע הזוכה לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.
- ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המציע הזוכה מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- ח. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

תצהיר אודות היעדר מניעה חוקית או ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר במכרז שמספרו בכותרת, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בשם המציע כדלקמן:

1. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ממני לבצע את השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה. ואינני קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותי על-פי מכרז זה.
2. כמו כן הנני מתחייב כי במהלך כל תקופת ההתקשרות לא להתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור. במקרה בו יהיה ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, אבקש את הסכמת השב"ס, מראש ובכתב, להתקשרות.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לי כי עלי לדווח מראש לשב"ס או לנציג מטעמו על כל כוונה שלי, של מי מעובדי, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. השב"ס רשאי לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
4. להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים לשירות בתי הסוהר, בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תפקיד	שם

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני משרדי אשר ברחוב _____ ישוב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תיעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד	מס' רישיון	תאריך

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ מצהיר
בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר _____ חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי,
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עורך הדין

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המוסמך/ת להצהיר ולהתחייב בשם _____ (להלן: **המציע/הספק**) המבקש להתקשר עם שב"ס לאספקת _____, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזה בשם הספק וכל מי מטעמו כדלקמן:

1. המציע ומי מטעמו מתחייבים בזה כי ישמרו בסודיות מלאה ומוחלטת כל מסמך, ידיעה, מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא - לרבות נתונים על אודות המזמין, מתקניו, רכושו, תוכניותיו, שרטוטיו, אמצעיו, סדרי העבודה והאבטחה בו, פרטי סוהריו או עובדיו וכלואים הנתונים במשמורתו, עיסקו, ענייניו, ספקיו, כל הבאים עימו במגע - (להלן "המידע") וזאת בין אם המידע הגיע אליהם כתוצאה מהתקשרותם עם השב"ס ובין אם הגיעה לידיעתם בכל אופן שהוא, במישרין או בעקיפין או הופקו על ידם בקשר להתקשרות.
2. המציע ומי מטעמו מתחייבים שלא להעביר, למסור או להביא לידיעת כל אדם או גוף כל מידע שהגיע אליהם בקשר עם ביצוע ההתקשרות, במהלך או אגב ביצועה, לפני תחילתה או לאחר מכן.
3. בכלל זה המציע ומי מטעמו מתחייבים שלא לפרסם, לאפשר גישה, לאגור או לאכסן בשום אמצעי באופן המאפשר גישה לצד שלישי כלשהו, במישרין או בעקיפין, את המידע או כל חלק ממנו, בין אם במדיה כתובה ובין אם במדיה מגנטית, אלקטרונית או דיגיטלית, ובכלל זה במרשתת ובאתר אינטרנט של המציע או של צד שלישי כלשהו.
4. המציע מתחייב שלא לעשות במידע כל שימוש במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע ההתקשרות במכרז.
5. התחייבויות המציע הזוכה על פי מסמך זה זה אינן מוגבלות בזמן, והן תנאי מהותי לקיום ההתקשרות והן מחייבות את עובדי המציע וכל מי מטעמו, לרבות קבלני משנה.
6. המציע וכל מי מטעמו ישמע להוראות הסוהרים ועובדים אחרים של שרות בתי הסוהר כל עת שהותם מתקן שב"ס או בסביבתו.
7. המציע וכל מי מטעמו לא יצור קשר עם נתון במשמורת חוקית כלשהו מעבר לדרוש לשם ביצוע התחייבויות המציע במכרז.
8. המציע וכל מי מטעמו לא יכניס, יוציא, יעביר או ימסור בכל דרך שהיא ל/בתחום בית הסוהר, כל חפץ/חומר (לרבות מסמך, כסף, נייר, מזון וכל חומר אחר בכל צורה שהיא) בלא שבדבר הותר מפורשות על ידי מנהל בית הסוהר או מי שהוסמך לכך על ידו.
9. ידוע לספק ומי מטעמו כי אי מילוי ההתחייבויות הנ"ל מהווה לכאורה עבירה על פרק ז', סימן ה, לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, והמפר אותן צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

שם	תפקיד	חתימה
----	-------	-------

נוסח כתב ערבות ביצוע

תדפיס ערבות דיגיטאלית (אין למלא ידנית, למילוי על ידי מערכת)

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד
 תדפיס זה הופק ע"י המערכת של & שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין & ביום
 DD/MM/YYYY ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטאלית.

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטאלית: XXXX-YYYN-NNNN-NNNN-NNCC

מנפיק הערבות:

_____ מס' סניף: _____
 _____ טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____
 _____ כתובת מנפיק הערבות: _____
 _____ רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____
 _____ שם מורשה החתימה 1: _____
 _____ שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות:

הנערבים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"):

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____
_____	_____

נושא הערבות:

(שם המכרז / נושא ההתקשרות)

סכומים ותאריכים

סכום הערבות _____ שקלים חדשים.
 הצמדה: _____ תאריך בסיס להצמדה: _____
 תאריך הנפקת הערבות: _____ (מילוי על ידי המנפיק) _____ תאריך סיום תוקף הערבות: _____

נספח - תצהיר מנכ"ל המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בשם _____ (להלן: **המציע**), המגיש הצעתו במכרז שמספרו בכותרת כדלקמן:

1. אני משמש כמנכ"ל המציע.
2. המציע עומד בכל תנאי הסף והתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז זה.
3. המציע רשום בפנקס הקבלנים בענף 170ב עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ולמציע לפחות סיווג הקבלנים 3 בהתאם תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות וכן הינו קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות בסיווג זה.
 - א. רצ"ב אישור מרשם הקבלנים - משרד הבינוי והשיכון המעיד על סיווג הקבלן.
 - ב. רצ"ב העתק תעודת רישום מטעם הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים במנהלת רישום קבלנים מוכרים, המעיד כי המציע מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות בסיווג זה
4. בתקופה שתחילתה 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2022, המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע והשלמה (למעט תחזוקה) של 3 עבודות הכוללות רכש, תחזוקה, התקנה ו/או החלפה של מערכות מיזוג אוויר תעשייתיות בתפוקה של למעלה 50 טון קירור ליחידה והספק כולל שלא יפחת מ- 300 טון קירור לפרויקט בודד.

מזמין העבודה	שנת הפרויקט	ביצוע	פירוט היחידות (הספק ליחידה)	הספק התפוקה הכולל	איש קשר	דרך התקשרות
פרויקט 1						
פרויקט 2						
פרויקט 3						

5. למציע מחזור כספי שלא פחת מ- 1,500,000 ₪ לא כולל מע"מ, הנובע מרכש, התקנה ו/או החלפה (ללא תחזוקה) של מערכות מיזוג אוויר נשוא מכרז זה בכל אחת מהשנים 2021, 2022.

מחזור כספי מרכש התקנה/החלפה	גוף/מוסד	איש קשר	דרך התקשרות
			2020
			2021

(סמן X במשבצת המתאימה)

 המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.**לעניין היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום**

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז שמספרו בכותרת (להלן: "מועד להגשה").

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

לעניין העסקת אנשים עם מוגבלות

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

אם הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע, נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

אם המציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ולשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום

חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

□ המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

ככל שיבחר המציע כזוכה במכרז הוא יחזיק בכל תקופת ההתקשרות בו בפוליסות ביטוח מתאימות לטובתו, לטובת שב"ס מדינת ישראל ולטובת כל צד ג', כמפורט בהוראות המכרז.

פרטי איש הקשר למציע לצורך מכרז זה: שם _____, טלפון _____, טל. נייד _____, כתובת _____, כתובת דוא"ל _____, פקס _____

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ שם
_____ חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

אישור רו"ח

1. אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי"

_____ תאריך:

לכבוד

[שם המציע] _____

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חיי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).
- (* לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

2. אישור רואה החשבון לתצהיר מנכ"ל המציע (אישור ר"ח בדבר היקף כספי)

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

- 2.1 הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
- 2.2 למציע מחזור כספי הנובע מרכש, התקנה ו/או החלפה (ללא תחזוקה) של מערכות מיזוג אוויר נשוא מכרז זה כמפורט בנספח תצהיר מנכ"ל המציע.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ חותמת וחתימת ר"ח _____

תצהיר המחזיקה בשליטה על עסק בשליטת אישה

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מצהירה

בזאת כי העסק מציע ההצעה _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב'

לחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992 .

_____ חתימה

_____ שם מלא

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב _____ מר/גבי _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת
וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עורך דין

_____ חותמת ומס' רישיון עו"ד

_____ תאריך

אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו"ח _____ מאשר בזאת כי העסק _____ (להלן:
המציע) הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992

המחזיקה בשליטה במציע _____ הינה:

_____ מס' ת.ז.

_____ שם מלא

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימה וחותמת רו"ח

_____ שם רו"ח

_____ תאריך

* רלוונטי למכרזי רכישת טובין בלבד

הצהרה בדבר סוד מסחרי, עסקי או מקצועי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך להצהיר בשם המציע, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו וצרופותיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
2. להלן העמודים/ הנתונים / המסמכים הכלולים בהצעתי אשר העיון בהם על ידי מציעים האחרים עלול, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי וכן הנימוק למניעת החשיפה:

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים בשב"ס רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבוע אם אכן כל נתון ו/או מסמך כאמור, יעמוד או לא, לעיון המציע האחר מחמת סודיות מסחרית או סודיות מקצועית.
4. ידוע לי כי לגבי כל מידע, אשר לא צוין כאמור לעיל, כמהווה לדעתי סוד מסחרי או מקצועי אהיה מנוע מלטעון, שאין לחשפו בפני מציעים אחרים ואני מוותר בזאת על כל טענה כאמור.
5. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בהסכם, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בהסכם.

חתימה וחותמת

תפקיד

שם

אופן הגשת ההצעה

1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים, בתיבת מכרזים פיזית, בה יניח את ההצעה.

2. **הנחיות להגשת הצעות בתיבת מכרזים פיזית:**

1.1 מעטפה אחת סגורה שתכלול כמפורט להלן:

- כלל מסמכי המכרז (לרבות הודעות תיקון למכרז אם פורסמו) יוגשו כשהם חתומים בחתימה וחותמת מורשה חתימה של המציע, וכך גם אישורים, מסמכים ודוגמאות שנדרש לצרף להצעה.
- מסמכי ההצעה יוגשו כשהם מאוגדים בצורה מסודרת (לדוגמא בכריכה, בקלסר).
- למסמך המצורף להצעה שאינו כתוב בשפה העברית, יצורף תרגום נוטריוני לעברית.
- על המציע להכניס את כל הנ"ל, למעט ההצעה הכלכלית, לתוך מעטפה ולסגורה.
- על מעטפה זו ייכתב "הצעה עבור מכרז פומבי מס' _____ של מציע _____".
- הגשת הצעה באופן שונה מהמפורט, ובכלל זה הכנסת נתוני עלות למעטפה זו, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

1.2 מעטפה שנייה (כלכלית) סגורה שתכלול כמפורט להלן:

- הצעת המחיר מלאה וחתומה (בחתימה וחותמת) ע"י המציע.
- על מעטפה זו ייכתב "הצעה כלכלית למכרז פומבי מס' _____ של המציע _____".
- הצעת המחיר תוגש במסגרת כתב הכמויות בקובץ אקסל אשר יצורף לנספח חוברת המכרז באתר מנהל הרכש ויוגש על גבי מדיה מגנטית.
- **המציע נדרש למלא את כתב הכמויות בשני החלקים: "החלפת מתקני מיזוג אוויר ביחידות" ו- "תחזוקה מעבר לתקופת האחריות"**.
- קובץ הצעת המחיר בפורמט אקסל יהיה מוגן ע"י המזמין בפני שינויים של תכולת ההצעה **פרט לעמודת המחירים**.
- הקובץ בפורט אקסל עם המחירים ע"ג מדיה מגנטית יצורף למעטפה ללא שינויים ועם הגנות אשר בוצעו ע"י המזמין.
- **במידה ויוסרו הגנות מן הקובץ המצורף, הצעתו של המציע תפסל.**
- המציע נדרש להדפיס את הצעת המחיר ולחתום בתחתית כל עמוד, חתימה + חותמת ולצרפה למסמכי הפיסיים שיוגשו.
- **יודגש כי במידה ותהיה סתירה בין העותק המודפס לבין ההצעה במדיה מגנטית, אזי ההצעה הנעולה במדיה מגנטית תגבר על העותק המודפס.**

1.3 מעטפה שלישית שתכלול כמפורט להלן:

- על המציע להכניס את שתי המעטפות הנ"ל, כשהן חתומות, למעטפה שלישית ולסגורה.
- המעטפה השלישית תישא את מס' המכרז ושם המכרז בלבד (ללא פרטי המציע).

1.4 על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עיכוב בכניסה למתקן שב"ס ו/או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו הפיסית במועד. **על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד.** למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לעיכוב בכניסה למתקני שב"ס גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו.

אופן בחירת הזוכה

בחירת הזוכה תתבצע כמפורט להלן:

שלב א'

בדיקת עמידת המציעים בתנאים להשתתפות במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף להשתתפות במכרז, תעבורנה לשלב ב'.

שלב ב': שלב איכותי - בחינת איכות הצעה

1. איכות ההצעות תיבדק כמפורט להלן:
 - 1.1 בשלב זה תיבחנה ההצעות האיכותיות בלבד (של מציעים שעברו את שלב א') ויינתן ניקוד שיהווה את ממוצע הציונים של כלל חברי הוועדה המקצועית לחלק זה.
 - 1.2 בדיקת איכות ההצעה תיעשה ע"י ועדה מקצועית, בראשות רמ"ח בינוי, יועץ המכרז-מר נועם הררי, ונציג נוסף שיבחר על ידי רמ"ח בינוי, אשר יבחנו את ההצעות האיכותיות עפ"י הקריטריונים שיפורטו.
 - 1.3 איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים בטבלה, כאשר מציע יבחר כזוכה רק במידה וקיבל ציון של 80 נקודות ומעלה מתוך 100 נקודות בשלב זה. 5 ספקים אשר קיבלו ציון של 80 נקודות (מתוך 100 נקודות) ומעלה בבדיקת האיכות יעברו לשלב הבא, אך חרף האמור לעיל, אין המזמין מחויב לבחור מינימום 5 ספקים,
 2. ככל ואין 5 מציעים לפחות העומדים בציון האיכות 80 נקודות, רשאי המזמין ע"פ שיקול דעתו לבחור ספקים נוספים בעלי ציון הגבוהה ביותר (ככל שיותר קרוב ל- 80 נקודות) ובלבד שהציון שקיבלו גבוה מ- 60 נקודות.
 3. המזמין רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להחליט לאיזה לקוחות יפנה מתוך הרשימה ובתנאי כי יפנה למינימום 5 לקוחות.
 4. בדיקת האיכות תתבצע על פי פנייה לממליצים אשר צוינו בהצעתו כסעיף חוות דעת. המזמין רשאי לבחור לפי שיקול דעתו מספר לקוחות עבורם נעשו הפרויקטים ולקבל חוות דעת על איכות הפרויקטים שביצע מתוך רשימת הלקוחות במסמכי המכרז, לצורך ניקוד האיכות.
 5. כמו כן, רשאי המזמין לפנות אל גורמים שונים על מנת לקבל חוות דעת על המציע, הן בתוך שירות בתי הסוהר עצמו ככל שהמציע ביצע פרויקטים עבורו, ו/או לכל משרד ממשלתי אחר, אף אם לא הופיע ברשימת הלקוחות הממליצים שצורפו להצעה ובתנאי כי ההתרשמות המזמין תהיה ע"פ הפרמטרים המפורטים בטבלה לעיל.

<u>הערות</u>	<u>ניקוד מרבי</u>	<u>הדרישה</u>	<u>הרכיב האיכותי</u>
<u>מקסימום ניקוד</u> <u>לרכיב זה 50 נ'</u>	<u>מקצועיות ואיכות השירות</u>	הגשת רשימה של מעל 8 ממליצים (לרבות המזמין ככל שהתקשר עמו בעבר) אשר המציע סיפק להם מערכות קירור ומיזוג אוויר ותחזוקתם בהספק העולה על 50 טון-ההמלצות יתייחסו בין היתר לפרמטרים הבאים:	<u>הגשת רשימה של מעל 8 ממליצים (שאינם במסגרת חברות שפורטו</u>
<u>(מקסימום 10 נ'</u> <u>לכל פרמטר)</u>	<u>איכות הציוד</u>	מקצועיות ואיכות השירות	
	<u>אחריות ורצינות בביצוע התפקיד</u>		

	עמידה בלוחות זמנים	איכות הציוד אחריות ורצינות בביצוע התפקיד	בניסיון הנדרש (בתנאי הסף)
	שביעות רצון הלקוחות	עמידה בלוחות זמנים שביעות רצון הלקוחות	
<p><u>מקסימום ניקוד לרכיב זה 50 נ'</u></p> <p><u>(מקסימום 10 נ' לכל פרמטר)</u></p>	<p>שיטת העבודה לביצוע העבודה</p> <p>הצגת מוקד השירות של החברה</p> <p>מקצועיות ואיכות השירות בדגש על עמידה בלוחות זמנים</p> <p>דיגיטציה של החברה</p> <p>היקף ממומחי התוכן המועסקים במשרה מלאה על ידי החברה</p>	<p><u>התרשמות מראיון במסגרתו המציע יפרט את הדרך המקצועית לביצוע העבודות הנדרשות נשוא מכרז זה, במסגרתו יבחנו הפרמטרים הבאים:</u></p> <p>✓ <u>שיטת העבודה לביצוע העבודה</u></p> <p>✓ <u>מוקד השירות של החברה</u></p> <p>✓ <u>מקצועיות ואיכות השירות</u></p> <p>✓ <u>זמינות ומענה מהיר</u></p> <p>✓ <u>עמידה בלוחות זמנים</u></p> <p>✓ <u>דיגיטציה של החברה</u></p> <p>✓ <u>איכות הציוד</u></p> <p><u>היקף ממומחי התוכן המועסקים במשרה מלאה על ידי החברה</u></p>	<p><u>ראיון התרשמות</u></p>
<u>100 נק'</u>			<u>סיכום הרכיב האיכותי</u>

שלב ג – שקלול הנתונים ובחירת הזוכה

- הצעת המחיר לשקלול בבחירת הזוכה **תחייב רק ביחס לכתב הכמויות א'** רכש הציוד והתחזוקה בתקופת האחריות **ולא** תכלול בחישוב את כתב הכמויות ב' ביחס לתקופת שירות ותחזוקה מעבר לתקופת האחריות.
- הזוכה יבחר לאחר שיערך שקלול בניקוד שיקבלו המציעים על סמך הצעת המחיר (כתב כמויות א') הנמוכה ביותר וצבירת הנקודות המרבית של איכות הצעה, באופן הבא:
- ניקוד הצעת המחיר + ניקוד הצעת האיכות = 100%

הרכב אמות המידה:

קריטריון	משקל	שיטת חישוב הניקוד
ניקוד מחיר	75%	ציון הצעת המחיר יקבע כך שמציע נותן ההצעה הנמוכה ביותר יקבל ציון של 100% וכל המציעים האחרים יקבלו ציון נמוך ביחס להצעה של ההנחה הגדולה ביותר
ניקוד איכות	25%	יערך על פי הערכה בשלב האיכותי

דוגמא לאופן חישוב הזוכה במכרז

הצעת מחיר לפי כתב כמויות	מחיר	נקודות	סכס הנקודות
מציע 1	1,500,000	100	75

66	0.75	88	1,700,000	מציע-2
57	0.75	76	1,950,000	מציע-3
		ניקוד שלב האיכות		ציון איכות
21.25	0.25	85		מציע-1
23.75	0.25	95		מציע-2
17.5	0.25	70		מציע-3

דוגמא לאופן חישוב הזוכה במכרז

מציע	מחיר	איכות	סופי
מציע 1	75	21.25	96.25
מציע 2	66	23.75	89.75
מציע 3	57	17.5	74.5

<u>רשימת ממליצים</u>							
<u>הלקוח</u>							
<u>מועד סיום העבודות</u>	<u>מועד תחילת העבודות</u>	<u>עלות הפרויקט</u>	<u>סוג הפרויקט שבוצע על ידי המציע</u>	<u>כתובת דוא"ל</u>	<u>טלפון</u>	<u>שם איש הקשר</u>	<u>שם הלקוח</u>
<u>פירוט המציע אודות מהות והיקף הפרויקט שבוצע עבור הממליץ – לכל עבודה בנפרד</u> <u>(בהתאם לקריטריונים המפורטים בטבלת האיכות)</u>							

טופס הצעת המחיר

טופס הצעת המחיר מפורסם בקובץ אקסל

- הצעת המחיר תוגש במסגרת כתב הכמויות בקובץ אקסל אשר יצורף לנספח חוברת המכרז באתר מנהל הרכש ויוגש על גבי מדיה מגנטית.
- המציע נדרש למלא את כתב הכמויות בשני החלקים: "החלפת מתקני מיזוג אוויר ביחידות" ו-"תחזוקה מעבר לתקופת האחריות".
- קובץ הצעת המחיר בפורמט אקסל יהיה מוגן ע"י המזמין בפני שינויים של תכולת ההצעה פרט לעמודת המחירים.
- הקובץ בפורט אקסל עם המחירים ע"ג מדיה מגנטית יצורף למעטפה ללא שינויים ועם הגנות אשר בוצעו ע"י המזמין.
- במידה ויוסרו הגנות מן הקובץ המצורף, הצעתו של המציע תפסל.
- המציע נדרש להדפיס את הצעת המחיר ולחתום בתחתית כל עמוד, חתימה + חותמת ולצרפה למסמכי הפיסיים שיוגשו.
- יודגש כי במידה ותהיה סתירה בין העותק המודפס לבין ההצעה במדיה מגנטית, אזי ההצעה הנעולה במדיה מגנטית תגבר על העותק המודפס.

הסכם התקשרות במכרז

בין

שירות בתי הסוהר בשם מדינת ישראל,

שכתובתו: ת.ד. 81 רמלה

(להלן בהסכם זה: שב"ס או המזמין)

לבין

מס' מזהה _____

שכתובת/ה: _____

מס' טל' _____

המיוצג/ת ע"י ה"ה _____ המצהיר/ה כי הינו/ה

מוסמך/ת לחתום על הסכם זה בשמו/ה

(להלן: הספק)

מבוא

הואיל: והספק הגיש הצעת מחיר בקשר למכרז שמספרו בכותרת (להלן: הצעת הספק או הצעת המחיר, להלן: "המכרז"), והוא נבחר ע"י המזמין לספק את הטובין/השירותים מושא המכרז (להלן: "הטובין" ו/או "השירותים").

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מסמכי המכרז, הצעת הספק ונספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. תקופת ההתקשרות הנה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמין מיום _____ ועד ליום _____ . יודגש כי התאריך הסופי ירשם ע"י נציג מוסמך מטעם המזמין בהתאם להחלטת ועדת מכרזים.
3. המזמין יהיה רשאי להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "תקופות ההארכה"). בתקופות ההארכה יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.
4. בכל עת תעמוד למזמין בלבד הזכות להביא את התקשרות לפי הסכם זה כולה או מקצתה לידי סיום ע"י הודעה בכתב על כך לספק 60 יום מראש. המזמין לא יהא חייב לנמק את החלטתו כאמור. בגין סיום מוקדם של ההתקשרות לא יהיה הספק זכאי לתשלום או פיצוי כלשהו, למעט התשלומים בגין הביצוע בפועל עד למועד הסיום המוקדם.
5. המחיר הנקוב בהצעת המחיר מאת הספק כולל את כל ההוצאות הנובעות מאספקת את הטובין והשירותים.

6. הספק מצהיר שכל תנאי ההתקשרות מובנים לו והתשלום שיקבל בתמורה לאספקת הטובין והשירותים מהווה תמורה הוגנת הכוללת תשלום עבור כלל השירותים והמוצרים הנלווים להם (לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור: רכישת ציוד, הובלה, ביטוח, תשלום לעובדים, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומים סוציאליים וכל מס או היטל או תשלום חובה אחר). ההוצאות הנובעות מביצוע התחייבויותיו ע"פ ההסכם יחולו על הספק בלבד, והספק לא יהיה זכאי לדרישות כספיות נוספות, והמזמין לא יחויב בתשלום נוסף כלשהו.
7. בכפוף לקבלת הזמנה מהמזמין, יספק הספק את הטובין והשירותים מושא ההזמנה עד לתאריך הנדרש בהזמנה. כל עוד לא קיבל הספק הזמנת רכש חתומה ע"י מורשי חתימה של המזמין, אין התחייבות מצד המזמין לביצוע רכש הטובין ו/או השירותים או לתשלום כלשהו.
8. הספק מתחייב כי הטובין שיספקו יעמדו בהוראות כל דין, תקן ונוהג החלים עליהם בישראל. אי מילוי דרישה זו תהווה הפרת התחייבויותיו של הספק במכרז ושב"ס יהיה רשאי לחלט את ערבות המכרז ו/או רשאי לכל סעד לפי דין.
9. הספק מצהיר שאין כל מניעה חוקית או אחרת, להתקשרותו בהסכם זה.
10. הספק ומי מטעמו מתחייבים בזה כי ישמרו בסודיות מלאה ומוחלטת כל מסמך, מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, לרבות נתונים על אודות המזמין, מתקניו, הנתונים במשמורתו החוקית, סוהריו או עובדיו (להלן "המידע") שיגיעו לידיעתם במישרין או בעקיפין או יופקו על ידם בקשר למכרז. התחייבויות הספק הזוכה על פי סעיף זה אינן מוגבלות בזמן, הן תנאי מהותי במכרז זה והן מחייבות את עובדי הספק הזוכה לסוגיהם ומי מטעמו המעורבים בפרויקט, לרבות קבלני משנה.
- הפרת האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם ומהווה לכאורה עבירה פלילית על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977.
11. הספק אינו קשור או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין שיש בו חשש לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותיו במכרז. הספק מתחייב שבמהלך כל תקופת ההתקשרות לא יתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים. במקרה בו יהיה ספק מצוי בחשש, גם אם עתידי, לניגוד עניינים, יודע על כך לאלתר בכתב לשב"ס. ככל והספק לא הודיע על כך למזמין בהתאם להסכם זה - ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק לפי הסכם זה, לבצע את העבודה באמצעות ספק אחר ולחייב את הספק בכל העלויות הכרוכות בכך, וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמין לפיצוי בגין ההפרה וכל תרופה אחרת שתעמוד לזכותו לפי הסכם זה או לפי כל דין.
12. לא יעמוד הספק בדרישות המזמין או במועדים שנקבעו במכרז, בהסכם לרבות נספחיו על כל חלקיו, יהיה המזמין רשאי לחייב את הספק בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בהתאם למפורט במסמכי המכרז. המזמין יהא רשאי לנכות את סכומי הפיצויים - לפי הסכם זה ולפי כל דין - מכל סכום לו זכאי הספק בכל עניין שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהספק בכל דרך אחרת. עצם תשלום פיצוי אין בו כשלעצמו משום שחרור הספק מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

13. הספק מתחייב להחזיק בכל תקופת ההסכם ברישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין והוראה המחייבת אחרת לצורך ביצוע הוראות ההסכם ולעמוד הדרישות שפורטו בתנאי הסף ובתנאים המקדימים להגשת הצעה במכרז.

הספק יציג למזמין לדרישתו כל מסמך שעליו להחזיקו לפי דין או המוכיח עמידתו בדרישות הדין והסכם זה.

14. אין ולא יהיה בביצוע רכש מהספק בכדי ליצור בין הספק, מי מעובדיו או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד-מעביד. כל העובדים שיעסיק הספק לצורך ביצוע הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד.

15. הספק יחזיק בכל משך ההתקשרות בפוליסות ביטוח בהתאם להוראות המכרז.

16. על הספק תחול אחריות על-פי דין, בגין נזק מכל סוג שהוא. לרבות, נזקים כלכליים טהורים. נזקים שיקרו או שייגרמו למזמין, סוהריו, עובדיו, מתנדביו וכל מי מטעמו, או המחוזקים במשמורת ו/או לעובדיו של הספק ו/או לצד ג' כלשהו על ידי הספק ו/או מי מטעמו תוך כדי ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו של הספק באספקת השירותים והספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים למניעת אובדן או נזק כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הספק

המזמין